



## Finca - Rural Estate en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

680.000 €

Referencia: R5048386    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 3.881m<sup>2</sup>    Construido: 312m<sup>2</sup>    Terraza: 41m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Una fantástica oportunidad para adquirir esta propiedad ubicada a solo 7 minutos en coche de la carretera principal que lleva a Alhaurín el Grande. La propiedad está asfaltada en su mayor parte y en los últimos 2 minutos el camino es una mezcla de piedra y hormigón, lo que la convierte en una encantadora escapada a la naturaleza. La propiedad cuenta con tres entradas: un garaje/taller para un coche, un portal con acceso directo a la casa a pocos escalones y otra entrada con portón donde se encuentra una cochera. También hay espacio para aparcar en la carretera junto a la casa. La propiedad cuenta con licencia OCA para hasta 5 caballos y AFO. También dispone de un pozo registrado y los árboles se riegan con agua de riego comunitario procedente del canal y pozo. La casa principal consta de una sola planta. Al entrar, cuenta con un recibidor para zapatos y abrigos, un salón con chimenea y bonitos techos altos. A la derecha del salón hay un comedor independiente y desde aquí se accede a la cocina totalmente equipada, con unas vistas impresionantes desde la ventana situada sobre el fregadero. Junto a la cocina hay una despensa/lavadero que da a una terraza desde la que se accede por una escalera de caracol a la azotea, donde hay paneles solares. Bajando al comedor se accede al dormitorio principal, que también tiene acceso a la terraza. Dispone de amplios armarios empotrados, chimenea de leña, aire acondicionado y baño en suite con bañera y ducha. Volviendo al salón, se encuentra otro baño completo con ducha, un estudio/oficina y el segundo dormitorio. La casa principal tiene calefacción por suelo radiante. Debajo de la casa principal se encuentra un estudio de invitados de 51 m<sup>2</sup>, equipado con cocina independiente, baño, salón con dormitorio y chimenea de leña, un lugar agradable y fresco en verano. Cerca de la propiedad hay un amplio trastero que podría transformarse en más alojamientos, así como un espacio de almacenamiento junto a la propiedad, al otro lado, que podría convertirse y juntarse a la vivienda principal. En la finca hay varias zonas agradables con árboles maduros y mucho espacio para disfrutar y criar gallinas, caballos y otros animales, todo completamente vallado. Bajo el garaje hay un depósito de agua de 20.000 litros. Hay 5 establos para caballos y muchas zonas para criarlos. Está a solo 25 minutos en coche del aeropuerto de Málaga y de la playa.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Aprtmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Establos

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking en Calle  
More Than One

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste

### Posición

Ciudad  
Campo

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Paneles solares fotovoltaicos

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Reventa