



## Finca - Landelijk landgoed te koop in Coín, Coín

1.300.000 €

Referentie: R5043535 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 23.426m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 318m<sup>2</sup> Terras: 200m<sup>2</sup>







## Valle del Guadalhorce, Coín

Ontdek deze prachtige hippische landgoed, waar verfijnd wonen samenkomt met eersteklas paardenfaciliteiten, gelegen tegen een adembenemend decor van glooiende heuvels en panoramisch uitzicht op de majestueuze Sierra de las Nieves. Een zeldzame kans voor wie op zoek is naar rust, exclusiviteit en een diepe verbinding met de natuur en paarden. De estate beschikt over een dressuurbaan van 60 x 20 meter, bedekt met een hoogwaardige textieloppervlak voor optimaal gebruik het hele jaar door. Het stallencomplex omvat twee stallen van 12 x 12 meter en twee veulenkamers van 14 x 12 meter, allemaal van het gerenommeerde Duitse merk Röwer & Rüb, met hoogwaardige stalmatten door het hele paardenverblijf. Naast de stallen bevindt zich een professionele paardenwasplaats met een swing-arm douche en een goed georganiseerde zadelkamer, voorzien van een kleine keuken en wateraansluiting. Er zijn ook overdekte weide-schuilplaatsen voor de paarden, die comfort en bescherming bieden in alle seizoenen. Het perceel beschikt over een OCA-vergunning voor vijf paarden, waardoor het ideaal is voor privégebruik of een boutique paardenbedrijf. Met 1.300 m<sup>2</sup> rijruimte en ononderbroken uitzicht over het groene landschap is de setting gewoonweg spectaculair. Moderne beveiligingsmaatregelen zijn zorgvuldig geïntegreerd in de estate, inclusief een uitgebreid beveiligingssysteem met WiFi-camera's strategisch geplaatst rondom het terrein. Deze camera's bieden realtime monitoring en remote toegang via een beveiligde app, wat gemoedsrust en extra veiligheid garandeert voor bewoners en bezoekers. Het beveiligingssysteem omvat ook bewegingsdetectors, alarmsensoren en automatische verlichting, alles beheerd via een centraal smart-home systeem, waardoor de beveiliging eenvoudig op afstand kan worden geregeld. Het volledig gerenoveerde hoofdhuis beslaat 199 m<sup>2</sup> en combineert tijdloos mediterraan karakter met hedendaags luxe. De ruime woonkamer beschikt over een gezellige houtkachel en vloeit over in een moderne open keuken met een groot kookeiland en een plafondgeïntegreerde afzuigkap. De eethoek, met zitplaatsen voor 12 gasten, is perfect voor entertainment en heeft een gasten toilet in de buurt. Een grote accordion schuifdeur verbindt naadloos met de aangelegde tuin rond het zwembad, wat uitnodigt tot buitenleven en ontspanning. In het hart van de afgesloten patio ligt een luxe zwembad van 47 m<sup>2</sup>, omgeven door drie op maat gemaakte bakstenen zonnebedden die deze privé-oase extra stijl geven. Een privé fitnessruimte met grote ramen biedt uitzicht op het zwembad en vormt een ideale plek voor gezondheid en welzijn. Het hoofdhuis beschikt over twee ruime slaapkamers, elk met een luxe en suite badkamer. De master suite bevat een tweede houtkachel, een elegante en suite badkamer en een grote walk-in wardrobe, die gemakkelijk kan worden omgevormd tot een derde slaapkamer. Achter de kledingkast bevindt zich een praktische wasruimte. Het hele huis is afgewerkt volgens hoge standaarden en beschikt over een discrete muurgeïntegreerde airconditioning voor comfortabel wonen het hele jaar door. Een apart gastenverblijf van 70 m<sup>2</sup> biedt een privé en stijlvolle retreat voor bezoekers of personeel. Het beschikt over een lichte woonkamer, volledig uitgeruste keuken, twee slaapkamers en één badkamer, allemaal afgewerkt met dezelfde kwaliteit en comfort als het hoofdhuis. Er is voldoende opbergruimte door het hele estate, inclusief meerdere schuren, een garage en overdekte ruimtes die ideaal zijn voor uitrusting of voertuigen. De estate ligt op een uitstekende locatie, slechts vijf minuten van het winkelcentrum in Coín, waar u supermarkten, restaurants en essentiële diensten vindt. Het ligt ook op vijf minuten van de hoofdweg die Marbella verbindt met Campanillas, en slechts 30 minuten van Málaga Airport, waardoor het een ideaal bereik heeft voor dagelijks gebruik en internationale reizen. Ondanks de rustige en privé-omgeving is 75% van de toegangswegen geasfalteerd, wat zorgt voor een soepele en betrouwbare toegang het hele jaar door. De watervoorziening is royaal en betrouwbaar, met aansluiting op zowel het openbare waternet als het kanaalsysteem, plus een privéwatertank van 15.000 liter. Deze uitzonderlijke Andalusische woning biedt de perfecte balans tussen luxe landelijk wonen en professionele paardenfaciliteiten, gelegen in het zonovergoten platteland met panoramisch uitzicht en volledige privacy. Het geïntegreerde beveiligingssysteem met WiFi-camera's zorgt voor veiligheid en gemoedsrust, waardoor deze estate een echt veilige en luxe toevluchtsoord is voor veeleisende kopers die op zoek zijn naar luxe, ruimte en de vrijheid van het landelijke leven.



## Kenmerken:

### Extra's

Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Sportschool  
Gastenverblijf  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Domotics  
Stallen

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Country Bekeken  
Pool Bekeken  
binnenplaats Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
CO2 Emission Rating  
D

### Zonorientatie

noorden  
North East Orientation  
Noordwest Zonoriëntatie

### Ligging

Landelijk

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem  
Deurbel met intercom

### Categorie

Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
overdekte parkeerplaats  
More Than One

### Energiebeoordeling

E