



Finca - Domaine Rural à vendre à Coín, Coín

1 300 000 €

Référence: R5043535 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 15 548m² Construite: 318m² Terrasse: 200m²





Valle del Guadalhorce, Coín

Découvrez cette propriété équestre exceptionnelle, où un style de vie raffiné rencontre des installations équestres de premier ordre, le tout sur un fond de collines ondulantes et une vue panoramique sur la majestueuse Sierra de las Nieves. Une opportunité rare pour ceux qui recherchent tranquillité, exclusivité et une profonde connexion avec la nature et les chevaux. Le domaine comprend une carrière de dressage de 60 x 20 mètres, recouverte d'une surface textile de haute qualité pour une utilisation optimale toute l'année. Le complexe équestre comprend deux boxes de 4 x 3 mètres et deux écuries pour poulains de 4 x 4 mètres, toutes de la marque allemande renommée Röwer & Rüb, avec des tapis de sol de haute qualité dans toute la zone équestre. Adjacent aux boxes se trouve un lavage professionnel pour chevaux avec une douche à bras oscillant et une sellerie bien équipée, comprenant une petite cuisine et un raccordement à l'eau. Des abris couverts pour les pâturages offrent confort et protection en toutes saisons. La propriété dispose d'une licence OCA pour cinq chevaux, ce qui la rend idéale pour un usage équestre privé ou une exploitation de chevaux de boutique. Avec 1 300 m² d'espace pour monter et des vues ininterrompues sur les collines verdoyantes, le cadre est tout simplement spectaculaire. Des équipements de sécurité modernes ont été soigneusement intégrés à la propriété, notamment un système de surveillance complet avec des caméras WiFi stratégiquement placées autour du terrain. Ces caméras offrent une surveillance en temps réel et un accès à distance via une application sécurisée, garantissant tranquillité d'esprit et sécurité accrue pour les résidents et les visiteurs. Le système de sécurité comprend également des détecteurs de mouvement, des alarmes et un éclairage automatique, le tout contrôlé via un système domotique centralisé, permettant une gestion facile de la sécurité depuis n'importe où. La maison principale, entièrement rénovée, s'étend sur 199 m² et combine le charme méditerranéen intemporel avec le luxe contemporain. Le salon spacieux est doté d'un poêle à bois accueillant et s'ouvre sur une cuisine ouverte moderne avec une grande île de cuisson et une hotte intégrée. La salle à manger, pouvant accueillir 12 personnes, est idéale pour recevoir et se divertir, avec un WC invités à proximité. Une grande porte pliante en accordéon relie le salon au jardin paysager autour de la piscine, invitant à la vie extérieure et à la détente. Au cœur du patio clos se trouve une piscine luxueuse de 47 m², entourée de trois bains de soleil en maçonnerie sur mesure, apportant une touche élégante à cet oasis privé. Un gymnase privé avec de grandes fenêtres offre une vue sur la piscine, parfait pour la santé et la remise en forme. La maison principale dispose de deux chambres spacieuses, chacune avec une salle de bains privative de luxe. La suite principale comprend un deuxième poêle à bois, une salle de bain en suite élégante et un grand dressing pouvant facilement être transformé en une troisième chambre. Derrière le dressing, se trouve une buanderie pratique. La maison a été finie selon des standards exceptionnels et dispose d'un système de climatisation discret intégré dans le mur pour un confort toute l'année. Une maison d'hôtes séparée de 70 m² offre un refuge privé et élégant pour les visiteurs ou le personnel. Elle comprend un salon lumineux, une cuisine entièrement équipée, deux chambres et une salle de bains, le tout dans la même qualité et le même confort que la résidence principale. De nombreux espaces de rangement sont disponibles dans tout le domaine, comprenant plusieurs dépendances, un garage et des espaces couverts idéaux pour le matériel ou les véhicules. Le domaine bénéficie d'un emplacement idéal à seulement cinq minutes du centre commercial de Coín, où vous trouverez supermarchés, restaurants et services essentiels. Il est également à cinq minutes de la route principale reliant Marbella à Campanillas, et à seulement 30 minutes de l'aéroport de Málaga, offrant un accès pratique pour la vie quotidienne et les voyages internationaux. Malgré son cadre paisible et privé, 75 % des routes d'accès sont asphaltées, garantissant un accès fluide et fiable toute l'année. L'approvisionnement en eau est généreux et sécurisé, avec une connexion à la fois au réseau public et à un système d'eau de canal, ainsi qu'un réservoir d'eau privé de 15 000 litres. Cette propriété exceptionnelle en Andalousie offre l'équilibre parfait entre un mode de vie rural haut de gamme et des installations équestres professionnelles, située dans la campagne ensoleillée avec des vues panoramiques et une intimité totale. Le système de sécurité intégré, avec des caméras WiFi, assure la protection et la tranquillité, faisant de cette propriété un refuge vraiment sécurisé et luxueux pour les acheteurs exigeants en quête de luxe, d'espace et de liberté en milieu rural.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Maison d'hôtes
Buanderie
Jacuzzi
Domotique
Écuries

Vues

Montagne
Pays
Piscine
Cour

Piscine

Private

Jardin

Private

Services publics

Électricité
Eau potable

Cote d'émission de CO2

D

Orientation

Nord
Nord-Est
Nord-Ouest

Paramètre

Pays

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Catégorie

Luxe

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage
Covered
Plus d'un

Cote d'énergie

E