



Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Coín, Coín

1.300.000 €

Referenz: R5043535 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 15.548m² Garten: 318m² Terrasse: 200m²





Valle del Guadalhorce, Coín

Entdecken Sie dieses atemberaubende Reitanwesen, in dem elegantes Wohnen auf erstklassige Pferdehaltung trifft – eingebettet in eine spektakuläre Landschaft mit sanften Hügeln und Panoramablick auf die majestätische Sierra de las Nieves. Eine seltene Gelegenheit für alle, die Ruhe, Exklusivität und eine tiefe Verbindung zur Natur und zu Pferden suchen. Das Anwesen verfügt über einen 60 x 20 Meter großen Dressurplatz, ausgestattet mit einem hochwertigen Textilboden für optimale Nutzung das ganze Jahr über. Der Stallkomplex umfasst zwei 12 x 12 Meter große Pferdeboxen und zwei 14 x 12 Meter große Fohlenboxen, alle von der renommierten deutschen Marke Röwer & Rüb. Der gesamte Pferdebereich ist mit hochwertigen Stallmatten ausgelegt. Direkt angrenzend befindet sich ein professioneller Waschplatz mit schwenkbarem Duscharm sowie eine gut organisierte Sattelkammer mit kleiner Küchenzeile und fließendem Wasser. Überdachte Unterstände auf den Weiden bieten den Pferden Schutz und Komfort bei jedem Wetter. Die Immobilie verfügt über eine OCA-Lizenz für fünf Pferde und eignet sich ideal für die private Pferdehaltung oder den Betrieb einer exklusiven, kleinen Reitanlage. Mit 1.300 m² Reitfläche und unverbaubarem Blick über grüne Hügel ist das Ambiente einfach spektakulär. Das vollständig renovierte Haupthaus bietet 199 m² Wohnfläche und verbindet zeitlosen mediterranen Charme mit modernem Luxus. Das großzügige Wohnzimmer verfügt über einen gemütlichen Holzofen und geht nahtlos in eine moderne offene Küche mit großzügiger Kochinsel und deckenintegrierter Dunstabzugshaube über. Der Essbereich mit Platz für zwölf Gäste eignet sich hervorragend für gesellige Runden und befindet sich in direkter Nähe zu einem Gästebad. Eine große Schiebetür im Akkordeon-Stil verbindet das Wohnzimmer harmonisch mit dem liebevoll angelegten Poolgarten – perfektes Outdoor-Living inklusive. Im Zentrum des geschützten Innenhofs befindet sich ein luxuriöser Pool mit 47 m², umgeben von drei individuell gemauerten Sonnenliegen, die diesem privaten Rückzugsort eine stilvolle Note verleihen. Ein privates Fitnessstudio mit großen Fenstern bietet einen herrlichen Blick auf den Poolbereich – der ideale Ort für Gesundheit und Wohlbefinden mit Aussicht. Das Haupthaus verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit luxuriösem Bad en suite. Die Master-Suite ist zusätzlich mit einem zweiten Holzofen ausgestattet und bietet ein elegantes Badezimmer sowie ein großes Ankleidezimmer, das sich leicht in ein drittes Schlafzimmer umwandeln lässt. Dahinter befindet sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Das gesamte Haus ist auf höchstem Niveau ausgestattet und verfügt über ein diskret in die Wand integriertes Klimasystem für ganzjährigen Komfort. Ein separates Gästehaus mit 70 m² bietet Besuchern oder Personal einen stilvollen und privaten Rückzugsort. Es verfügt über ein helles Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer – alles in derselben hochwertigen Ausführung wie das Haupthaus. Auf dem gesamten Anwesen stehen großzügige Abstellmöglichkeiten zur Verfügung, darunter mehrere Schuppen, eine Garage und überdachte Flächen für Geräte oder Fahrzeuge. Das Reitanwesen befindet sich in hervorragender Lage – nur fünf Minuten vom Einkaufszentrum in Coín entfernt, wo Sie Supermärkte, Restaurants und alle wichtigen Dienstleistungen finden. Ebenso fünf Minuten zur Hauptstraße, die Marbella mit Campanillas verbindet, und nur 30 Minuten zum Flughafen Málaga – ideal für den Alltag und internationale Reisen. Trotz seiner ruhigen und abgeschiedenen Lage sind 75 % der Zufahrtsstraßen asphaltiert und ermöglichen einen bequemen und sicheren Zugang das ganze Jahr über. Die Wasserversorgung ist großzügig und zuverlässig – mit Anschluss an das öffentliche Wassernetz, Kanalleitung sowie einem privaten Wassertank mit 15.000 Litern Fassungsvermögen. Diese außergewöhnliche andalusische Immobilie bietet die perfekte Balance zwischen exklusivem Landleben und professionellen Reitanlagen – eingebettet in die sonnenverwöhnte Landschaft mit traumhafter Aussicht und absoluter Privatsphäre. Eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die Luxus, Raum und die Freiheit des Landlebens suchen.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Fitnessstudio
Gästehaus
Versorgungsraum
Whirlpool
Domotik
Stallungen

Ansichten

Berg
Land
Pool
Hof

Pool

Privat

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser

CO2 -Emissionsbewertung

D

Orientierung

Norden
Nordosten
Nordwesten

Einstellung

Land

Möbel

Optional

Sicherheit

Gated Complex
Alarmanlage
Eingabetelefon

Kategorie

Luxus

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Garage
Bedeckt
Mehr als eins

Energiebewertung

E