



Maison semi-défectée à vendre à Marbella, Marbella

1 800 000 €

Référence: R5050399 Chambres: 3 Bain: 4 Terrain: 29m² Construite: 326m² Terrasse: 139m²





Costa del Sol, Marbella

Un Bijou Unique au Cœur de Marbella Découvrez une oasis urbaine exclusive avec Residencial Paraíba, un ambitieux projet de luxe composé de cinq logements uniques: quatre maisons jumelées et une villa indépendante, chacune avec sa propre piscine privée. Ce complexe résidentiel est situé dans une communauté entièrement fermée, conçue pour offrir un maximum d'intimité, de confort et de style. Residencial Paraíba se distingue par son design contemporain, ses matériaux de haute qualité et son souci du détail, créant un espace unique où luxe et tranquillité vont de pair. La villa offre une surface construite totale de 436,06 m², avec un étage supérieur de 71,40 m² et un rez-de-chaussée de 115,50 m². Elle comprend également un sous-sol avec garage de 110,10 m², un jardin avec une piscine de 29,32 m², ainsi que de vastes terrasses et porches totalisant 139,05 m². Sa distribution offre un espace de vie spacieux et fonctionnel. Parmi ses principales caractéristiques, Residencial Paraíba propose une sécurité 24h/24, une piscine privée, la climatisation réversible, la domotique, un chauffage au sol, des volets de sécurité et un système d'alarme. La construction est de haute qualité, avec vue sur la montagne et vue sur la mer depuis la terrasse de l'étage. Située dans un quartier privé et prestigieux, c'est une propriété exclusive pour ceux qui recherchent confort et intimité. Grand parking pour deux véhicules et débarras de très bonne taille. De plus, la villa dispose d'un ascenseur pour plus de commodité. Son emplacement au cœur de Marbella permet un accès facile à tous les services et commodités. La plage, les restaurants, les magasins et les cafés se trouvent à quelques pas. En seulement 5 à 10 minutes en voiture, vous pouvez rejoindre des terrains de golf prestigieux et diverses zones de loisirs. De plus, elle offre un accès facile aux transports publics, facilitant ainsi les déplacements en ville. Residencial Paraíba allie parfaitement confort, luxe et emplacement. C'est une opportunité unique de profiter d'un style de vie inégalé dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Marbella. Ne laissez pas passer cette magnifique opportunité. Pour toute question, n'hésitez pas à nous contacter, nous serons ravis de vous aider.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Terrasse privée
Armoires ajustées

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage
Private

Condition

Excellent

Jardin

Private

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone
Gaz

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures

Catégorie

Investissement
Marchander
Bon marché