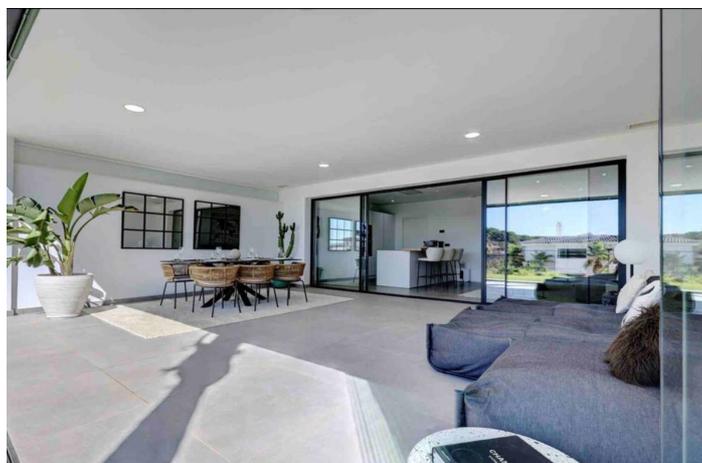
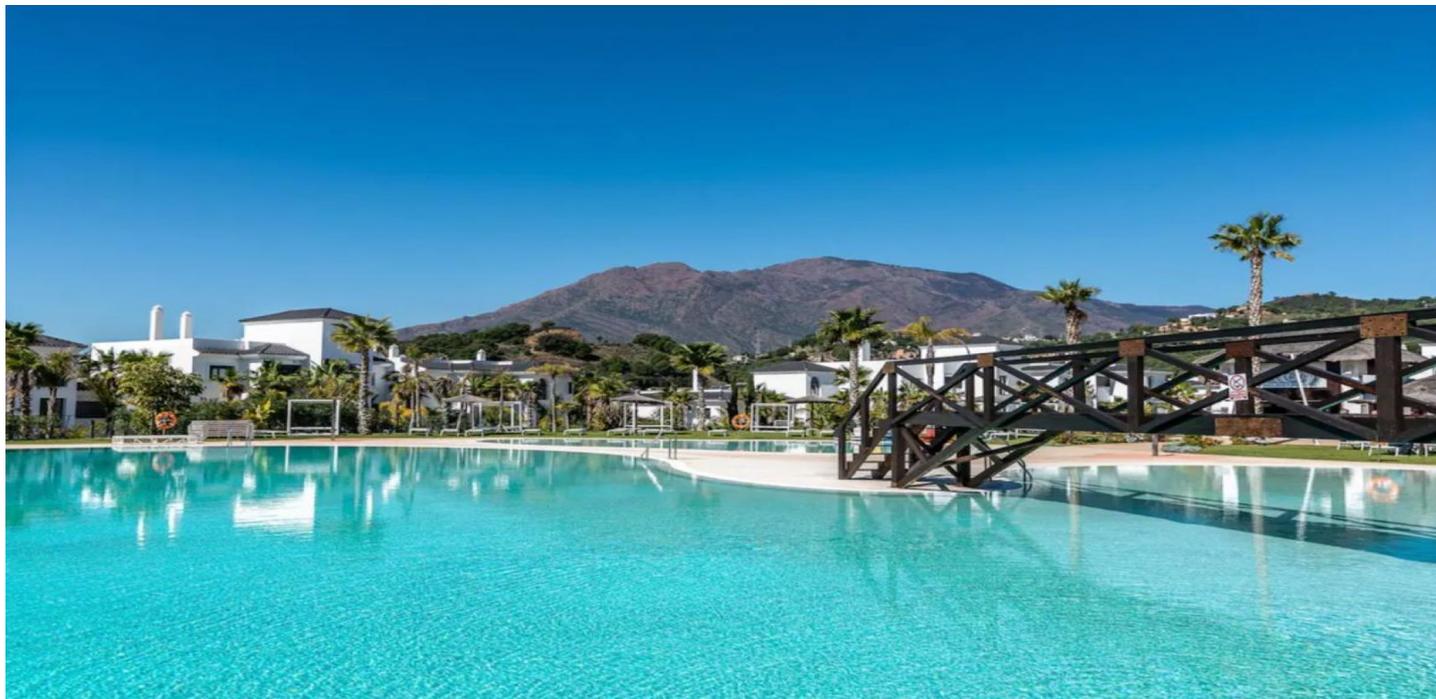




# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

650 000 €

Référence: R5050516    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 17m<sup>2</sup>    Construite: 104m<sup>2</sup>    Terrasse: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Appartement élégant au rez-de-chaussée à Mirador de Estepona Hills avec vue panoramique Situé au point le plus élevé de la prestigieuse communauté fermée de Mirador de Estepona Hills, cet appartement moderne au rez-de-chaussée bénéficie d'une orientation sud-ouest privilégiée offrant des vues imprenables sur la mer, Gibraltar et les montagnes environnantes. Idéalement placé à quelques minutes en voiture du centre historique d'Estepona et de ses plages de sable, il propose un cadre de vie paisible tout en restant parfaitement connecté sur la Costa del Sol. L'appartement est soigneusement agencé, avec une cuisine ouverte sur le salon qui s'étend harmonieusement vers une vaste terrasse vitrée, idéale pour profiter d'un espace intérieur-extérieur tout au long de l'année. Celle-ci donne accès à un jardin privé, accentuant la sensation d'espace et d'intimité. À l'intérieur, vous trouverez deux chambres : une suite parentale avec salle de bains attenante, et une chambre d'amis disposant également de sa propre salle de bains. Les propriétaires actuels ont installé de grands placards intégrés dans la chambre d'amis, qui peuvent facilement être retirés si le nouveau propriétaire préfère un espace plus ouvert. Mirador de Estepona Hills est réputé pour son emplacement surélevé, son architecture contemporaine et la qualité de ses prestations. Les résidents bénéficient d'une sécurité 24h/24, d'un spa luxueux avec piscine intérieure, d'une superbe piscine extérieure à débordement, de courts de tennis et de padel, ainsi que d'une salle de sport entièrement équipée, le tout conçu pour offrir une expérience digne d'un complexe hôtelier. Le bien comprend également une place de parking privée en sous-sol et de nombreuses places pour les visiteurs au sein de la résidence. Avec ses vues exceptionnelles, ses finitions de qualité et l'accès à des installations haut de gamme, cet appartement représente une opportunité remarquable, que ce soit comme résidence principale, maison de vacances ou investissement à fort rendement.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Armoires ajustées  
Salle de sport  
Paddle tennis  
Court de tennis  
Buanderie  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Montagne

### Piscine

Communautaire  
Chauffé  
Indoor  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Maisons de vacances  
Revente  
Contemporary

### Orientation

Ouest  
Sud-ouest

### Paramètre

Urbanisation  
Près de la mer  
Près de la ville

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage