



## Villa détachée à vendre à El Chaparral, Mijas

3 500 000 €

Référence: R5051074 Chambres: 16 Bain: 17 Terrain: 2 203m<sup>2</sup> Construite: 845m<sup>2</sup> Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Chaparral

Nous avons le plaisir de vous présenter une remarquable opportunité d'investissement : une magnifique villa transformée en hôtel de charme, à seulement 50 mètres de la plage. Cette propriété dispose de 16 chambres insonorisées, avec salle de bain, toutes entièrement équipées et récemment rénovées. En entrant par la porte piétonne, vous serez accueilli par une terrasse spacieuse, un espace barbecue et un superbe bar équipé de réfrigérateurs et de tireuses à bière, idéal pour savourer des cocktails et se détendre. À côté du bar, vous trouverez une grande réception avec deux entrées, l'une par le parking et l'autre par la porte piétonne. Depuis la réception, vous pouvez accéder au sauna, au jacuzzi, à la piscine, aux chambres et à la cuisine-salle à manger. Le premier étage comprend six chambres doubles avec salle de bains, des toilettes pour les invités, une grande salle à manger et une cuisine entièrement équipée, toutes deux avec une vue sereine sur la piscine et un accès à la terrasse. Le deuxième étage comprend neuf chambres doubles avec salle de bains et une chambre quadruple avec salle de bains, toutes avec des vues spectaculaires sur la mer et l'extérieur. La villa dispose d'un parking sécurisé pour deux voitures et d'un parking ouvert supplémentaire pour six autres véhicules, ainsi que d'une rampe d'accès pour les personnes à mobilité réduite. Les dispositifs de sécurité comprennent un système d'alarme, des caméras de sécurité, une zone de surveillance et l'accès aux chambres par un système de cartes magnétiques. Des panneaux solaires alimentent l'ensemble de la villa, ce qui garantit une excellente efficacité énergétique. La propriété est prête à être emménagée, sans aucune rénovation nécessaire, et possède une licence touristique active. Opportunité d'investissement ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir tout ce que cette propriété a à offrir ! Idéalement situé, l'hôtel El Chaparral Holidays se trouve à seulement 20 minutes de l'aéroport international de Malaga, 25 minutes de Marbella et 10 minutes de la zone commerciale de Fuengirola. De plus, la plage de Chaparral et son charmant bar de plage ne sont qu'à 2 minutes de marche.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-ouest	Climatisation
Terrasse privée		Cold A / C
Télévision par satellite		A / C chaud
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Sauna		
Maison d'hôtes		
Buanderie		
Parquet		
Jacuzzi		
Bar		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Bien
Panoramique	Près du golf	Récemment rénové
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Système d'alarme	Garage
Aménagé	Téléphone d'entrée	Private
		Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Panneaux solaires photovoltaïques	Maisons de vacances	
	Investissement	
	Luxe	
	Revente	