



## Maison de ville à vendre à Atalaya, Estepona

299 000 €

Référence: R4943080    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 84m<sup>2</sup>    Terrasse: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Atalaya

Charmante maison de ville avec des vues panoramiques à couper le souffle! Cette maison de ville de deux chambres unique et remplie de caractère offre une vue panoramique imprenable sur la campagne, les montagnes et la Méditerranée, s'étendant jusqu'à Gibraltar et en Afrique. Niché dans une petite communauté fermée avec une piscine commune, la propriété est située à côté du golf Atalaya, ce qui en fait une maison idéale pour les amateurs de golf, les vacanciers ou les résidents tout au long de l'année. Construite à l'origine au milieu des années 80, la maison a été mise à jour avec goût et présente maintenant une touche moderne et fraîche. Deux étages, l'entrée est située sur un niveau divisé. L'étage supérieur dispose d'un salon et d'un coin repas ouverts accueillants avec une cheminée et un plafond à forte hauteur, en connexion transparente avec une cuisine moderne. Une toilette est également à ce niveau. De l'espace de vie, marchez sur la terrasse spacieuse pour profiter d'une vue imprenable et dégagée. Le niveau inférieur comprend la chambre principale et une chambre d'hôtes, les deux partageant une salle de bains bien aménagée. Ce niveau s'ouvre sur une grande terrasse privée, parfaite pour se détendre, faire du barbecue et bronzer. En outre, la propriété comprend deux aires de stockage, une à chaque étage, et un parking privé dans l'urbanisation fermée. 2 minutes à pied du parcours de golf Atalaya Moins de 15 minutes à pied du centre commercial Diana, avec magasins et restaurants 10-15 minutes en voiture pour San Pedro, Marbella, Estepona, ou Benahavís village.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de stockage  
Armoires ajustées

### Vues

Mer  
Montagne

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Gaz

### Cote d'émission de CO2

E

### Orientation

Ouest  
Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé  
Optional

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Maisons de vacances  
Golf  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée  
Chauffage central

### Condition

Bien  
Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Communautaire

### Cote d'énergie

E