



Takvåning till salu i La Duquesa, Manilva

245 000 €

Referens: R5051506 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 125m²





Costa del Sol, La Duquesa

TITTA BARA PÅ VYKTEN Takvåning till salu i La Duquesa – Golfbana i frontlinjen med fantastisk havsutsikt Viktiga funktioner: 2 dubbelrum, 2 badrum (1 en-suite) Söderläge med panoramautsikt över havet, golfbanan, Gibraltar och Afrika Privat takterrass med vatten, el och avlopp Rymlig terrass för uteservering Golfbana i frontlinjen – La Fuente de la Duquesa Parkeringsplats i underjordisk byggnad ingår Grindbevakat område med hiss 2 gemensamma pooler, anlagda trädgårdar och solbad Gångavstånd till strand, marina, butiker, barer och restauranger Perfekt för semester, uthyrningsinvestering eller heltidsboende Denna ljusa och rymliga takvåning ligger i det populära Fuente de la Duquesa-komplexet, bara en kort promenad från stranden, marinan och lokala bekvämligheter. Belägen i frontlinjen vid golfbanan erbjuder lägenheten oavbruten utsikt över fairways till Medelhavet, med Gibraltar och den afrikanska kusten tydligt synliga på klara dagar. Fastigheten består av ett generöst vardagsrum och matsal med öppen planlösning, ett separat fullt utrustat kök, två dubbelrum med inbyggda garderober och två badrum (inklusive ett en-suite i det stora sovrummet). Vardagsrummet öppnar upp mot en solig terrass i söderläge, perfekt för morgonkaffe eller kvällsmiddagar. En trappa från terrassen leder till ett privat takterrass som täcker hela lägenhetsytan – en fantastisk tom duk för att skapa en utomhuslounge, matplats eller nöjesplats. Det gated communityt är väl underhållet och har två pooler, frodiga gemensamma trädgårdar, en gräsmatta för solbad, täckta sittgrupper och ett bordtennisbord. Byggnaden har hiss och det finns bara två lägenheter per våning, vilket erbjuder lugn och avskildhet. Grundparkeringsplats ingår. Detta är en sällsynt möjlighet att köpa en golftakvåning i frontlinjen med panoramautsikt och privat takterrass, bara en kort promenad till La Duquesa Marina och stranden. Tidig visning rekommenderas starkt.



Funktioner:

Drag
Lyfta
Privat terrass
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Wifi

Grilla
Fiberoptisk

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Trädgård
Golf

Slå samman

Gemensam
Trädgård
Gemensam
Anlagd

Verktyg

Elektricitet

Orientering
Söder

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Nära butiker
Frontlinjegolf
Förorts
Nära marina

Möbler

Frivillig
Säkerhet
Gated complex
Posttelefon
Säker

Kategori

Investering
Förhandla
Återförsäljning

Klimatkontroll
Luftkonditionering

Skick

Bra

Kök

Fullmonterad
Parkering
Underground
Privat