



Penthouse te koop in La Duquesa, Manilva

245.000 €

Referentie: R5051506 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 125m²





Costa del Sol, La Duquesa

KIJK EENS NAAR HET UITZICHT Penthouse te koop in La Duquesa – Direct aan de golfbaan met prachtig zeezicht

Belangrijkste kenmerken: 2 tweepersoonsslaapkamers, 2 badkamers (waarvan 1 en-suite) Zuidgerichte ligging met panoramisch uitzicht op zee, de golfbaan, Gibraltar en Afrika Privé dakterras met water, elektriciteit en afvoer Ruim terras om buiten te eten Direct aan de golfbaan – La Fuente de la Duquesa Ondergrondse parkeerplaats inbegrepen

Afgesloten complex met lift 2 gemeenschappelijke zwembaden, aangelegde tuinen en ligweiden Op loopafstand van strand, jachthaven, winkels, bars en restaurants Ideaal voor vakanties, verhuur of permanente bewoning Dit lichte en ruime penthouse appartement is gelegen in het populaire complex Fuente de la Duquesa, op korte loopafstand van het strand, de jachthaven en lokale voorzieningen. Gelegen op een eerste klas golflocatie, biedt het appartement een ononderbroken uitzicht over de fairways tot aan de Middellandse Zee, met Gibraltar en de Afrikaanse kustlijn duidelijk zichtbaar op heldere dagen. De woning bestaat uit een royale open woon- en eetkamer, een aparte volledig ingerichte keuken, twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten en twee badkamers (waarvan een en-suite in de hoofdslaapkamer). De woonkamer komt uit op een zonnig terras op het zuiden, ideaal voor een kopje koffie in de ochtend of een diner in de avond. Een trap vanaf het terras leidt naar een privé dakterras dat het gehele appartement beslaat – een fantastisch blanco canvas om een buitenlounge, eethoek of entertainmentruimte te creëren. De beveiligde community is goed onderhouden en beschikt over twee zwembaden, weelderige gemeenschappelijke tuinen, een ligweide, overdekte zitgedeeltes en een tafeltennistafel. Het gebouw beschikt over een lift en er zijn slechts twee appartementen per verdieping, wat rust en privacy biedt. Ondergrondse parkeerplaats inbegrepen. Dit is een unieke kans om een penthouse aan de golfbaan te kopen met panoramisch uitzicht en een privé dakterras, op slechts een korte loopafstand van La Duquesa Marina en het strand. Een snelle bezichtiging wordt sterk aanbevolen.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi

Barbecue
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dicht bij winkels
Eerstelijns golf
Voorstad
Dichtbij jachthaven

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Investering
Koopje
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
private Parking