



Penthouse à vendre à La Duquesa, Manilva

245 000 €

Référence: R5051506 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 125m²





Costa del Sol, La Duquesa

REGARDEZ JUSTE LES VUES Penthouse à vendre à La Duquesa – En première ligne de golf avec vue imprenable sur la mer Caractéristiques principales : 2 chambres doubles, 2 salles de bains (dont une attenante) Orientation sud avec vue panoramique sur la mer, le golf, Gibraltar et l'Afrique Solarium privé sur le toit avec eau, électricité et tout à l'égout Vaste terrasse pour les repas en plein air En première ligne de golf – La Fuente de la Duquesa Place de parking souterrain incluse Résidence fermée avec ascenseur 2 piscines communes, jardins paysagers et solariums À quelques pas de la plage, du port de plaisance, des commerces, des bars et des restaurants Idéal pour les vacances, un investissement locatif ou une résidence principale Ce penthouse lumineux et spacieux est situé dans le complexe prisé de Fuente de la Duquesa, à quelques pas de la plage, du port de plaisance et des commodités locales. Situé en première ligne de golf, l'appartement offre une vue imprenable sur les fairways et la mer Méditerranée, avec Gibraltar et la côte africaine clairement visibles par temps clair. La propriété comprend un spacieux séjour/salle à manger ouvert, une cuisine séparée entièrement équipée, deux chambres doubles avec placards intégrés et deux salles de bains (dont une attenante dans la chambre principale). Le séjour s'ouvre sur une terrasse ensoleillée exposée plein sud, idéale pour prendre un café le matin ou dîner le soir. De la terrasse, un escalier mène à un solarium privé sur le toit, qui occupe toute la surface de l'appartement ; une toile vierge idéale pour créer un salon extérieur, une salle à manger ou un espace de divertissement. La résidence fermée est bien entretenue et dispose de deux piscines, de jardins communs luxuriants, d'une pelouse ensoleillée, de coins salons couverts et d'une table de ping-pong. L'immeuble est desservi par un ascenseur et ne compte que deux appartements par étage, offrant calme et intimité. Place de parking en sous-sol incluse. Une opportunité rare d'acquérir un penthouse en première ligne de golf avec vue panoramique et terrasse privée sur le toit, à quelques pas du port de plaisance de La Duquesa et de la plage. Un visionnage anticipé est fortement recommandé.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Barbecue
Fibre optique

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Golf

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Aménagé

Services publics

Électricité

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Près du port
Proche des magasins
Golf de première ligne
De banlieue
Près de Marina

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée
Safe

Catégorie

Investissement
Marchander
Revente

Climatisation

Climatisation

Condition

Bien

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Private