



Ático en venta en La Duquesa, Manilva

245.000 €

Referencia: R5051506 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 125m²





Costa del Sol, La Duquesa

SOLO MIRA LAS VISTAS Ático en venta en La Duquesa – Primera línea de golf con impresionantes vistas al mar Características principales: 2 dormitorios dobles, 2 baños (1 en suite) Orientación sur con vistas panorámicas al mar, al campo de golf, a Gibraltar y a África Solárium privado en la azotea con agua, luz y desagüe Amplia terraza para comer al aire libre Ubicación en primera línea de golf: La Fuente de la Duquesa Plaza de aparcamiento subterráneo incluida Urbanización cerrada con ascensor 2 piscinas comunitarias, jardines paisajísticos y zonas para tomar el sol A poca distancia de la playa, el puerto deportivo, tiendas, bares y restaurantes Ideal para vacaciones, inversión de alquiler o residencia permanente Este luminoso y espacioso ático se encuentra en la popular urbanización Fuente de la Duquesa, a pocos pasos de la playa, el puerto deportivo y los servicios locales. Ubicado en primera línea de golf, el apartamento ofrece vistas panorámicas de los fairways hasta el mar Mediterráneo, con Gibraltar y la costa africana claramente visibles en días despejados. La propiedad consta de un amplio salón-comedor de planta abierta, una cocina independiente totalmente equipada, dos dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños (uno en suite en el dormitorio principal). El salón da a una soleada terraza orientada al sur, ideal para tomar el café por la mañana o cenar. Una escalera desde la terraza conduce a un solárium privado en la azotea que abarca toda la superficie del apartamento: un espacio fantástico para crear un salón al aire libre, un comedor o un espacio de ocio. La urbanización cerrada está en buen estado y cuenta con dos piscinas, exuberantes jardines comunitarios, césped para tomar el sol, zonas de estar cubiertas y una mesa de ping pong. El edificio cuenta con ascensor y solo hay dos apartamentos por planta, lo que ofrece tranquilidad y privacidad. Plaza de aparcamiento subterráneo incluida. Esta es una oportunidad única para adquirir un ático en primera línea de golf con vistas panorámicas y terraza privada en la azotea, a un corto paseo del puerto deportivo de La Duquesa y la playa. Se recomienda visitarlo con antelación.



Características:

Características

Ascensor
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Barbacoa
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca de Tiendas
Primera línea de Golf
Suburbano
Cerca de Marina

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Inversion
Ganga
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Parking Privado