



## Penthouse zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

245.000 €

Referenz: R5051506 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 125m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Schauen Sie sich einfach die Aussicht an Penthouse in La Duquesa zu verkaufen – direkt am Golfplatz mit atemberaubendem Meerblick Hauptmerkmale: 2 Doppelschlafzimmer, 2 Badezimmer (1 en-suite) Südlage mit Panoramablick auf das Meer, den Golfplatz, Gibraltar und Afrika Private Dachterrasse mit Wasser-, Strom- und Abwasseranschluss Großzügige Terrasse für Mahlzeiten im Freien Direkt am Golfplatz gelegen – La Fuente de la Duquesa Tiefgaragenstellplatz inklusive Geschlossene Wohnanlage mit Aufzug 2 Gemeinschaftspools, angelegte Gärten und Liegewiesen Strand, Yachthafen, Geschäfte, Bars und Restaurants sind zu Fuß erreichbar Ideal für Urlaub, Vermietung oder dauerhaftes Wohnen Diese helle und geräumige Penthouse-Wohnung befindet sich in der beliebten Wohnanlage Fuente de la Duquesa, nur wenige Gehminuten vom Strand, Yachthafen und den örtlichen Annehmlichkeiten entfernt. Die Wohnung in erster Golflinie bietet einen unverbauten Blick über die Fairways bis hin zum Mittelmeer. An klaren Tagen sind Gibraltar und die afrikanische Küste deutlich zu sehen. Die Immobilie verfügt über einen großzügigen offenen Wohn- und Essbereich, eine separate, voll ausgestattete Küche, zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer (darunter ein En-Suite-Badezimmer im Hauptschlafzimmer). Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine sonnige Südterrasse, ideal für den Morgenkaffee oder ein Abendessen. Von der Terrasse aus führt eine Treppe zu einer privaten Dachterrasse, die die gesamte Wohnfläche einnimmt – eine fantastische, leere Fläche, die sich als Lounge, Essbereich oder Unterhaltungsbereich im Freien nutzen lässt. Die Wohnanlage ist gepflegt und verfügt über zwei Swimmingpools, üppige Gemeinschaftsgärten, eine Liegewiese, überdachte Sitzbereiche und eine Tischtennisplatte. Das Gebäude ist mit einem Aufzug erreichbar. Da sich pro Etage nur zwei Wohnungen befinden, bietet es Ruhe und Privatsphäre. Ein Tiefgaragenstellplatz ist inklusive. Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein Penthouse in erster Golflinie mit Panoramablick und privater Dachterrasse zu erwerben, nur einen kurzen Spaziergang vom Yachthafen La Duquesa und dem Strand entfernt. Eine frühzeitige Besichtigung wird dringend empfohlen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Grill  
Glasfaser

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Garten  
Golf

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft  
Angelegt

### Versorgungsunternehmen

Strom

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
Frontline Golf  
Vorort  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
Eingabetelefon  
Sicher

### Kategorie

Investition  
Schnäppchen  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Gut

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Privat