



## Adosada en venta en Calahonda, Mijas

437.000 €

Referencia: R5051479    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 213m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Te presentamos esta exclusiva vivienda unifamiliar adosada, ubicada en una de las zonas más tranquilas y demandadas de Mijas, concretamente en Calahonda, un entorno residencial privilegiado que combina naturaleza, privacidad y cercanía a los servicios. La vivienda cuenta con una superficie útil total de 180,62 m<sup>2</sup>, distribuidos en cuatro niveles que han sido cuidadosamente diseñados para ofrecer espacios funcionales, confortables y bien aprovechados: - En el sótano (64,87 m<sup>2</sup>), al que se accede directamente desde el interior, se encuentra una amplia zona destinada a aparcamiento privado, trastero y un aseo, ideal como espacio auxiliar o de almacenamiento. - La planta baja (50,37 m<sup>2</sup>) alberga el acceso principal, un vestíbulo de entrada, aseo de cortesía, cocina independiente, lavadero y un generoso salón-comedor con salida directa al porche y al jardín privativo, perfecto para disfrutar del aire libre y el clima mediterráneo. - En la planta alta (53,38 m<sup>2</sup>) se distribuyen tres dormitorios, uno de ellos con vestidor, y dos baños completos, ofreciendo una zona de descanso acogedora y bien distribuida para toda la familia. - Finalmente, la planta torreón (12 m<sup>2</sup>) alberga la escalera de acceso a la azotea de instalaciones, aportando un espacio adicional con múltiples posibilidades de uso. La vivienda cuenta con una superficie construida total de 213,47 m<sup>2</sup>. Además, dispone de un jardín privado de 22 m<sup>2</sup> situado al fondo, ideal como zona verde o de relax. La superficie ocupada en el solar es de 89,49 m<sup>2</sup>, y junto con la zona privativa de acceso y jardín, alcanza un total de 115,50 m<sup>2</sup> de parcela de uso exclusivo. Esta propiedad es una oportunidad única para quienes buscan una vivienda de obra nueva, espaciosa, luminosa y bien diseñada, en una ubicación estratégica con gran proyección. Un hogar perfecto para vivir con calidad de vida en la Costa del Sol. Adosada, Calahonda, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 213 m<sup>2</sup>. Posición : Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Vistas : Jardín, Urbanas, Calle. Características : Trastero, Sótano. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : No Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Reposición, Reventa.



## Características:

### Características

Trastero - Almacén  
Sótano

### Posición

Urbanización

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina No Equipada

### Aparcamiento

Páking Subterráneo

Garaje

### Vistas

Vistas a Jardín

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Ganga

Barato

Urge venta

Golf

Reposesión

Reventa