



Stadthaus zum Verkauf in Calahonda, Mijas

387.000 €

Referenz: R5051104 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 213m²





Costa del Sol, Calahonda

Besetztes Grundstück. Eine Chance für Investoren. Der Preis der Immobilie wurde unter der Annahme festgelegt, dass sie vom Käufer bewohnt erworben wird. Daher gilt dieser Preis nicht, wenn die Immobilie zum Zeitpunkt der öffentlichen Urkunde unbewohnt ist. Die Fotos entsprechen möglicherweise nicht dem aktuellen Zustand der Immobilie. Innenbesichtigungen sind nicht möglich. Wir präsentieren Ihnen dieses exklusive Doppelhaus in einer der ruhigsten und begehrtesten Wohngegenden von Mijas, genauer gesagt in Calahonda, einer privilegierten Wohngegend, die Natur, Privatsphäre und die Nähe zu Dienstleistungen vereint. Das Haus erstreckt sich über vier Ebenen und bietet Geräumigkeit, Funktionalität und Komfort: Das Untergeschoss (64,87 m²) beherbergt einen privaten Parkplatz, einen Abstellraum und eine Toilette mit direktem Zugang vom Inneren des Hauses. Das Erdgeschoss (50,37 m²) umfasst einen Eingangsbereich, ein Gäste-WC, eine separate Küche, einen Hauswirtschaftsraum und ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Veranda und einem privaten Garten – ideal zum Entspannen und Genießen der Natur. Im Obergeschoss (53,38 m²) befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit Ankleidezimmer, und zwei Badezimmer, die einen gemütlichen und gut gestalteten Entspannungsbereich schaffen. Im Turmgeschoss (12 m²) befindet sich die Treppe zum Dachgeschoss, die zusätzlichen Raum für technische Lagerräume oder andere Nutzungsmöglichkeiten bietet. Das Haus verfügt über eine Gesamtnutzfläche von 180,62 m² und eine bebaute Fläche von 213,47 m². Der private Garten auf der Rückseite des Hauses ist 48 m² groß und eignet sich ideal als Grün-, Freizeit- oder Ruhebereich. Die Grundstücksfläche des Gebäudes beträgt 89,49 m² und umfasst zusammen mit der Zufahrtsfläche und dem privaten Garten insgesamt 142,28 m² exklusiv nutzbares Land. Diese Immobilie bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die ein modernes, geräumiges und helles Zuhause in ruhiger, erstklassiger Lage suchen – ideal als Erst- oder Zweitwohnsitz an der Costa del Sol. Reihenhaus Stadthaus, Calahonda, Costa del Sol. 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 213 m². Lage : Stadt, Gewerbegebiet, Strandseite, Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Siedlung. Orientierung : Süd. Zustand : Gut. Pool : Gemeinschaftlich. Aussicht : Panoramisch, Garten. Garten : Gemeinschaftlich. Bewachung : Voll Eingezaunt, Eingangstelefon. Parkmöglichkeit : Garage. Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon. Kategorie : Günstiges Angebot, Billig, Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Rücknahme.



Eigenschaften:

Orientierung

Süden

Ansichten

Panorama

Garten

Einstellung

Gewerbegebiet

Strand

In der Nähe von Golf

Urbanisierung

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Stadt

Zustand

Gut

Sicherheit

Gated Complex

Eingabetelefon

Pool

Gemeinschaft

Parken

Garage

Garten

Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

Telefon

Kategorie

Ferienhäuser

Investition

Schnäppchen

Billig

Verzweifelt

Golf

Luxus

Rücknahme