



## Penthouse zum Verkauf in Marbella, Marbella

**1.360.000 €**

Referenz: R5049337 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 115m<sup>2</sup> Terrasse: 91m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Modernes renoviertes Apartment mit spektakulärer Terrasse in einer sehr gefragten Gegend von Marbella, nur 150m vom Strand entfernt! Entdecken Sie dieses spektakuläre Penthouse mit Aufzug im obersten Stockwerk eines Gebäudes in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas. Nur 150 Meter vom Strand und einen Steinwurf vom historischen Zentrum entfernt, genießt dieses Anwesen eine unschlagbare Lage, umgeben von allen wichtigen Dienstleistungen des täglichen Bedarfs: Supermärkte, Restaurants, Schulen, Gesundheitszentren, öffentliche Verkehrsmittel, Fitnessstudios und Einkaufsviertel. Eine ideale Option für alle, die den urbanen Lebensstil Marbellas in vollen Zügen genießen möchten. Die Wohnung wurde komplett renoviert, einschließlich Sanitär- und Elektroinstallationen, und zeichnet sich durch ein modernes, funktionales Design und hochwertige Materialien aus. Sie verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, 2 elegante Badezimmer mit Fußbodenheizung, eine voll ausgestattete Küche und ein sehr helles und geräumiges Wohnzimmer – ideal für eine Familie oder zum Empfang von Gästen. Sie wird möbliert verkauft, wie auf den Fotos zu sehen. Das wahre Highlight der Wohnung ist die spektakuläre Terrasse – sehr geräumig, gemütlich und perfekt ausgestattet, um das ganze Jahr über genutzt zu werden. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, ein viertes Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer in diesem Außenbereich zu errichten, was der Immobilie noch mehr Wert und Vielseitigkeit verleiht. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine unabhängige Klimaanlage (warm/kalt) in jedem Raum, elektrische Rollläden, ein installiertes Alarmsystem und eine ausgezeichnete geschlossene Garage, die im Preis inbegriffen ist. Diese Immobilie bietet nicht nur einen modernen und funktionalen Lebensstil, sondern auch die Möglichkeit, alles zu genießen, was Marbella zu einem der begehrtesten Reiseziele am Mittelmeer macht.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse

Marmorböden

### Einstellung

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

Stadt

### Küche

Voll ausgestattet

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

### Ansichten

Hof

### Möbel

Voll eingerichtet