



Villa détachée à vendre à Estepona, Estepona

2 700 000 €

Référence: R5050603 Chambres: 4 Bain: 5 Construite: 570m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, Estepona

Villa Cindy - Une résidence de luxe unique baignée de lumière naturelle au cœur de la vieille ville d'Estepona La Villa Cindy est une propriété vraiment exceptionnelle et rare - une villa de luxe de style Hôtel Particulier récemment construite en 2022 en plein centre de la vieille ville historique d'Estepona. S'étendant sur deux charmantes rues - Calle Papuecas et Calle Jesús Cautivo - cette résidence remarquable combine l'élégance intemporelle avec le confort moderne, l'intimité et un sens extraordinaire de l'espace et de la lumière que l'on trouve rarement dans la vieille ville. Conçue pour respirer, circuler et rayonner, la Villa Cindy est baignée de lumière naturelle à tous les niveaux. De l'atrium à double hauteur couronné d'un plafond de verre aux fenêtres surdimensionnées et aux terrasses ouvertes, chaque pièce est lumineuse, fraîche et magnifiquement connectée à l'architecture environnante et au ciel andalou. Nulle part dans la maison on ne se sent enfermé - au contraire, on est immergé dans un environnement lumineux et aéré qui invite à la relaxation et à un mode de vie raffiné. Le rez-de-chaussée : Avec des entrées depuis les deux rues - y compris un garage privé automatisé - ce niveau offre un parking pouvant accueillir jusqu'à cinq voitures, ainsi que deux buanderies, une salle de sport entièrement équipée, un bain turc et une salle de bains avec douche. Le hall d'entrée, inondé d'une douce lumière naturelle, donne accès à l'ascenseur et aux escaliers menant aux principaux espaces de vie. Premier étage : L'atrium spectaculaire, qui s'élève jusqu'au toit de verre et constitue le cœur lumineux de la villa, est l'élément central de la maison. Une large porte vitrée s'ouvre sur un salon spacieux, un espace TV, une salle à manger et une cuisine design Schmidt équipée d'appareils haut de gamme, dont un réfrigérateur Liebherr. Tout cet étage est baigné par la lumière du jour, offrant une fluidité et une ouverture sans faille. Deuxième étage : Un petit escalier mène à une salle de bain pour les invités, un bureau polyvalent ou une chambre d'appoint, et une suite généreuse pour les invités avec un dressing et une salle de bain attenante - chaque espace étant conçu pour maintenir l'atmosphère fraîche et ouverte de la maison. Troisième étage : La première chambre principale dispose de son propre dressing, d'une salle de bains attenante et d'un accès à une large coursive avec de nombreux rangements intégrés. Le point fort est la terrasse de divertissement, qui mêle espaces couverts et en plein air et qui est équipée d'un écran plasma, d'un barbecue, d'une deuxième cuisine, d'un éclairage LED et d'une buanderie. C'est un espace conçu pour la vie en plein air, sous le soleil ou les étoiles. Quatrième étage : Une deuxième chambre à coucher principale, également dotée d'un dressing et d'une salle de bains, partage cet étage avec un espace ouvert et lumineux pour des rangements supplémentaires et une terrasse ensoleillée équipée d'un jacuzzi, d'une douche extérieure chaude/froide et d'une zone de relaxation. Les portes vitrées, le ciel ouvert et les brises naturelles en font un véritable sanctuaire. Terrasse sur le toit : Le toit abrite le système de panneaux solaires qui fournit l'électricité et l'eau chaude - une touche moderne et durable qui complète la conception réfléchie de la villa. La vue panoramique sur les toits, les montagnes et la mer est tout simplement époustouflante.

----- Caractéristiques supplémentaires : - Plein de lumière naturelle à chaque étage - Grandes fenêtres oscillo-battantes à double vitrage - Toit en verre inondant la maison de lumière du jour - Intérieurs frais et aérés avec une circulation ouverte - Sols en carreaux de céramique et escaliers/plans de travail de cuisine en granit - Entièrement climatisé - Entourée de cafés, de restaurants et de la vie de la vieille ville La Villa Cindy est un sanctuaire urbain baigné de lumière - un chef-d'œuvre contemporain où l'espace, l'air et la lumière du soleil créent un style de vie rare à Estepona. Une maison prête à être emménagée pour ceux qui apprécient la beauté, la qualité et l'énergie de la vieille ville, mais sans compromis.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Salle de sport
Sauna
Salle de jeux
Buanderie
Jacuzzi
Bar
Barbecue
Domotique
Sous-sol
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Orientation

Sud

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Urban
Rue

Paramètre

Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près des écoles
Ville

Condition

Excellent
Récemment rénové
Nouvelle construction

Meubles

Entièrement meublé

Cuisine

Entièrement équipé

Sécurité

Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée
Safe

Parking

Souterrain
Garage
Private
Covered
Plus d'un

Services publics

Électricité
Eau potable
Panneaux solaires photovoltaïques
Chauffage de l'eau solaire

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Golf
Luxe
Revente
Contemporary

Cote d'énergie

B

Cote d'émission de CO2

B