



Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona, Estepona

2.700.000 €

Referenz: R5050603 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Garten: 570m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, Estepona

Villa Cindy - eine einzigartige, lichtdurchflutete Luxusresidenz im Herzen der Altstadt von Estepona Die Villa Cindy ist eine wirklich außergewöhnliche und seltene Immobilie - eine Luxusvilla im Stil eines Hotel Particulier, die im Jahr 2022 im Zentrum der historischen Altstadt von Estepona neu erbaut wurde. Sie erstreckt sich über zwei charmante Straßen - Calle Papuecas und Calle Jesús Cautivo - und verbindet zeitlose Eleganz mit modernem Komfort, Privatsphäre und einem außergewöhnlichen Gefühl von Raum und Licht, wie man es in der Altstadt nur selten findet. Die Villa Cindy ist so konzipiert, dass sie atmet, fließt und leuchtet und ist auf jeder Ebene mit natürlichem Licht erfüllt. Vom doppelhohen Atrium, das mit einer Glasdecke gekrönt ist, bis hin zu den übergroßen Fenstern und offenen Terrassen, fühlt sich jeder Raum hell und frisch an und ist auf wunderbare Weise mit der umgebenden Architektur und dem andalusischen Himmel verbunden. Nirgendwo im Haus fühlt man sich eingeschlossen - stattdessen taucht man in eine helle, luftige Umgebung ein, die zur Entspannung und zu einem raffinierten Leben einlädt. Erdgeschoss: Mit Eingängen von beiden Straßen aus - einschließlich einer privaten automatisierten Garage - bietet diese Ebene Parkplätze für bis zu fünf Autos, sowie zwei Hauswirtschaftsräume, einen voll ausgestatteten Fitnessraum, ein türkisches Bad und ein Duschbad. Von der lichtdurchfluteten Eingangshalle aus gelangt man zum Aufzug und zu den Treppen, die zu den Hauptwohnbereichen führen. Erster Stock: Ein zentrales Merkmal des Hauses ist das dramatische Atrium, das sich bis zum Glasdach erhebt und den lichtdurchfluteten Kern der Villa bildet. Durch eine breite Glastür gelangt man in einen geräumigen Wohn- und Fernsehbereich, ein Esszimmer und eine Designer-Küche von Schmidt, die mit hochwertigen Geräten wie einem Liebherr-Kühlschrank ausgestattet ist. Diese gesamte Etage ist von Tageslicht durchflutet und bietet einen nahtlosen Fluss und Offenheit. Zweite Etage: Eine kurze Treppe führt zu einem Gästebad, einem vielseitigen Arbeits- oder Gästezimmer und einer großzügigen Gästesuite mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad - jeder Raum ist so gestaltet, dass die frische, offene Atmosphäre des Hauses erhalten bleibt. Dritter Stock: Das erste Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, ein eigenes Bad und einen Zugang zu einem breiten Durchgang mit viel Stauraum. Das Highlight hier ist die Unterhaltungsterrasse, die überdachte und offene Bereiche miteinander verbindet und mit einem Plasmabildschirm, einem Grill, einer zweiten Küche, LED-Beleuchtung und einer Waschküche ausgestattet ist. Dieser Raum ist wie geschaffen für ein Leben im Freien unter der Sonne oder den Sternen. Vierter Stock: Eine zweite Hauptschlafzimmersuite, ebenfalls mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, teilt sich diese Etage mit einem hellen, offenen Bereich für zusätzlichen Stauraum und einer Sonnenterrasse mit Whirlpool, warmer/kalter Außendusche und Chill-out-Bereich. Glastüren, offener Himmel und natürliche Brisen machen dies zu einem wahren Refugium. Dachterrasse: Auf dem Dach befindet sich die Solaranlage, die für Strom und Warmwasser sorgt - ein moderner, nachhaltiger Touch, der das durchdachte Design der Villa ergänzt. Der Panoramablick über Dächer, Berge und das Meer ist einfach atemberaubend.

----- Zusätzliche Eigenschaften: - Viel natürliches Licht auf jeder Etage - Große doppelt verglaste Dreh-Kipp-Fenster - Glasdach, das das Haus mit Tageslicht durchflutet - Frische, belüftete Innenräume mit offenem Fluss - Keramikfliesenböden und Granittreppen/Küchenarbeitsplatten - Vollständig klimatisiert - Umgeben von den Cafés, Restaurants und dem Leben in der Altstadt Villa Cindy ist ein lichtdurchflutetes urbanes Heiligtum - ein zeitgenössisches Meisterwerk, in dem Raum, Luft und Sonnenlicht ein seltenes Lebensgefühl in Estepona schaffen. Ein bezugsfertiges Haus für diejenigen, die Schönheit, Qualität und die Energie der Altstadt zu schätzen wissen - aber ohne Kompromisse.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
 Aufzug
 In der Nähe des Transports
 Private Terrasse
 Lagerraum
 Badezimmer
 Doppelverglasung
 Einstellungsschränke
 Solarium
 W-lan
 Fitnessstudio
 Sauna
 Spielzimmer
 Versorgungsraum
 Whirlpool
 Bar
 Grill
 Domotik
 Keller
 Glasfaser
 Zugang für Menschen mit reduzierter
 Mobilität

Ansichten

Meer
 Berg
 Panorama
 Urban
 Straße

Möbel

Voll eingerichtet

Parken

Unterirdisch
 Garage
 Privat
 Bedeckt
 Mehr als eins

Energiebewertung

B

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe des Hafens
 In der Nähe des Meeres
 In der Nähe von Geschäften
 In der Nähe von Schulen
 Stadt

Küche

Voll ausgestattet

Versorgungsunternehmen

Strom
 Trinkbares Wasser
 Photovoltaik -Sonnenkollektoren
 Sonnenwasserheizung

CO2 -Emissionsbewertung

B

Klimakontrolle

Klimaanlage
 Kalte a/c
 Heiße A/C.

Zustand

Exzellent
 Kürzlich renoviert
 Neubau

Sicherheit

Alarmanlage
 Elektrische Jalousien
 Eingabetelefon
 Sicher

Kategorie

Ferienhäuser
 Investition
 Golf
 Luxus
 Wiederverkauf
 Zeitgenössisch