



Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

4.500.000 €

Referentie: R5050300 Slaapkamers: 8 Badkamers: 8 Plotgrootte: 4.745m² Perceelgrootte: 967m² Terras: 150m²





Costa del Sol, Benahavís

Exclusieve Mediterrane Villa in Marbella Club Golf Resort – Luxe, Innovatie en Onovertroffen Uitzichten. Gelegen in het hart van het prestigieuze Marbella Club Golf Resort, vertegenwoordigt deze uitzonderlijke villa in mediterrane stijl het toppunt van elegantie, comfort en verfijnd wonen. De volledig gerenoveerde woning verkeert in uitstekende staat en bevindt zich op een perceel van 4.746 m² met een bebouwde oppervlakte van 794 m². Ze ligt op een van de meest bevoorrechte locaties aan de golfbaan, met directe toegang tot het terrein en een panoramisch uitzicht op zee, bergen, de golfbaan en het omliggende platteland. De villa is bereikbaar via een charmante geplaveide oprijlaan die de lager gelegen garage elegant scheidt van de hoofdingang, omlijst door een aangelegde binnenplaats met fontein. Bij binnenkomst betreedt men een ruime en lichte hal die naadloos overgaat in de belangrijkste leefruimtes. Op de begane grond bevindt zich een woonkamer van 70 m² met open haard, hoge plafonds en directe toegang tot een koloniale stijl terras met spectaculair uitzicht op de tuin, het zwembad en de natuurlijke omgeving. Verder vindt men hier een tv-kamer, een aparte formele eetkamer, een volledig uitgeruste klassieke keuken met kookeiland, bijkeuken en hoogwaardige apparatuur – perfect voor kookliefhebbers – evenals een kantoor of studeerkamer, een gastenslaapkamer met en-suite badkamer, een gastentoilet en directe toegang tot de terrassen. De bovenverdieping biedt een luxueuze master suite met open haard, aparte kleedkamers voor hem en haar, twee en-suite badkamers, een ruime zithoek en twee privéterrassen met adembenemend uitzicht. Twee extra slaapkamers met eigen badkamers bevinden zich ook op deze verdieping – een met uitzicht op de entreepatio en de andere met toegang tot het hoofdterras. Het souterrain, dat baadt in natuurlijk licht, is gewijd aan wellness en entertainment. Het beschikt over een privébioscoop met Dolby Surround-systeem, een fitnessruimte, speelkamer, stoombad, wijnkelder, wasruimte, technische ruimtes, meerdere opslagruimtes en een zelfstandig appartement met twee slaapkamers en eigen ingang – ideaal voor gasten of personeel – evenals een extra suite met toegang tot de tuin. De overdekte garage biedt plaats aan drie tot vier voertuigen. Buiten zijn de perfect onderhouden tuinen uitgerust met een automatisch irrigatiesysteem en omringen ze een zwembad van 12 × 7 meter met zonneterras, pergola, kleedkamers met douche en een elegante ingebouwde barbecue – ideaal voor buitenvermaak. De villa is uitgerust met tal van ultramoderne voorzieningen, waaronder vloerverwarming door het hele huis, airconditioning (warm/koud), een domoticasysteem, automatische veiligheidsrolluiken en gordijnen, dubbele beglazing, een alarmsysteem met beveiligingscamera's, video-intercom, beveiligde toegang, snelle wifi-internetverbinding, 24-uurs onderhouds- en conciërgeservice en de mogelijkheid om de woning volledig gemeubileerd te kopen. Gelegen in een beveiligde gemeenschap met permanente bewaking, biedt Casa La Guapa een ongeëvenaarde levensstijl voor wie op zoek is naar absolute privacy, adembenemende uitzichten, geavanceerde technologie en nabijheid van Marbella, Puerto Banús en de iconische stranden van de Costa del Sol – allemaal op slechts 15 tot 20 minuten rijden.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Speelzaal
Gasten appartement
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecue
Kelder
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken
Forest Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf
Voorstad
Dichtbij bos
Dichtbij jachthaven

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
Open Parkeergelegenheid
More Than One