



## Villa détachée à vendre à Benahavís, Benahavís

4 500 000 €

Référence: R5050300    Chambres: 8    Bain: 8    Terrain: 4 745m<sup>2</sup>    Construite: 967m<sup>2</sup>    Terrasse: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Villa Méditerranéenne Exclusive au Marbella Club Golf Resort – Luxe, Innovation et Vues Incomparables. Nichée au cœur du prestigieux Marbella Club Golf Resort, cette villa exceptionnelle de style méditerranéen représente le summum de l'élégance, du confort et du raffinement. Entièrement rénovée et en excellent état, la propriété est implantée sur un terrain de 4 746 m<sup>2</sup> avec une surface construite de 794 m<sup>2</sup>, occupant l'un des emplacements les plus privilégiés en bordure du golf. Elle offre un accès direct au parcours ainsi que des vues panoramiques spectaculaires sur la mer, les montagnes, le golf et la campagne environnante. On y accède par une charmante allée pavée qui sépare élégamment le garage inférieur de l'entrée principale, bordée d'une cour paysagée avec une fontaine. La villa s'ouvre sur un hall d'entrée spacieux et lumineux menant harmonieusement aux espaces de vie principaux. Le niveau principal comprend un salon de 70 m<sup>2</sup> avec cheminée, hauts plafonds et accès direct à une terrasse de style colonial offrant une vue imprenable sur le jardin, la piscine et la nature environnante. Ce niveau propose également un salon TV, une salle à manger formelle séparée, une cuisine classique entièrement équipée avec îlot central, cellier et appareils haut de gamme – idéale pour les passionnés de gastronomie – ainsi qu'un bureau, une chambre d'amis avec salle de bains en suite, des toilettes invités et un accès direct aux terrasses. À l'étage supérieur se trouve une somptueuse suite parentale avec cheminée, dressings séparés pour lui et elle, deux salles de bains en suite, un grand salon privé et deux terrasses offrant des vues captivantes. Deux autres chambres avec salles de bains en suite se trouvent également à cet étage – l'une donnant sur la cour d'entrée et l'autre avec accès à la terrasse principale. Le niveau inférieur, baigné de lumière naturelle, est dédié au bien-être et au divertissement : une salle de cinéma privée avec système Dolby Surround, une salle de sport, une salle de jeux, un hammam, une cave à vin, une buanderie, des locaux techniques, de nombreux espaces de rangement et un appartement indépendant avec deux chambres et son propre accès – idéal pour les invités ou le personnel – ainsi qu'une suite supplémentaire avec accès au jardin. Le garage couvert peut accueillir trois à quatre véhicules. À l'extérieur, les jardins méticuleusement entretenus sont équipés d'un système d'arrosage automatique et entourent une piscine de 12 × 7 mètres avec terrasse ensoleillée, pergola, vestiaires avec douche et un élégant espace barbecue intégré – parfait pour recevoir à l'extérieur. La villa dispose d'un ensemble de prestations haut de gamme, notamment le chauffage au sol dans toute la maison, la climatisation réversible, un système domotique, des volets et rideaux de sécurité automatiques, du double vitrage, un système d'alarme avec caméras de surveillance, un vidéophone, un accès sécurisé, une connexion internet Wi-Fi haut débit, un service de maintenance et de conciergerie 24h/24, ainsi que la possibilité d'acheter la propriété entièrement meublée. Située dans une communauté sécurisée avec surveillance permanente, Casa La Guapa offre un style de vie incomparable à ceux qui recherchent une intimité absolue, des vues spectaculaires, une technologie avancée et la proximité de Marbella, Puerto Banús et des plages les plus emblématiques de la Costa del Sol – à seulement 15 à 20 minutes en voiture.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Réception 24 heures  
Armoires ajustées  
Wifi  
Salle de sport  
Salle de jeux  
Appartement  
Buanderie  
Jacuzzi  
Barbecue  
Sous-sol  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Orientation

Sud  
Sud-Est  
Sud-ouest

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée  
Chauffage U / F

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine  
Golf  
Forêt

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la ville  
Près des écoles  
Golf de première ligne  
De banlieue  
Près de la forêt  
Près de Marina

### Condition

Excellent

### Piscine

Private

### Meubles

Optional

### Cuisine

Entièrement équipé

### Jardin

Private

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée  
Safe

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private  
Covered  
Ouvrir  
Plus d'un

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Golf  
Luxe  
Revente