



Abstandsvilla zum Verkauf in Benahavís, Benahavís

4.500.000 €

Referenz: R5050300 Schlafzimmer: 8 Badezimmer: 8 Grundstücksgröße: 4.745m² Garten: 967m² Terrasse: 150m²





Costa del Sol, Benahavís

Exklusive mediterrane Villa im Marbella Club Golf Resort – Luxus, Innovation und unvergleichliche Ausblicke. Im Herzen des renommierten Marbella Club Golf Resorts gelegen, verkörpert diese außergewöhnliche Villa im mediterranen Stil das Höchstmaß an Eleganz, Komfort und anspruchsvollem Lebensstil. Die vollständig renovierte Immobilie befindet sich in hervorragendem Zustand und liegt auf einem 4.746 m² großen Grundstück mit einer bebauten Fläche von 794 m². Sie nimmt eine der privilegiertesten Lagen in erster Reihe zum Golfplatz ein und bietet direkten Zugang zum Platz sowie atemberaubende Panoramablicke auf das Meer, die Berge, den Golfplatz und die umliegende Landschaft. Über eine charmante, gepflasterte Auffahrt, die elegant die untere Garage vom Haupteingang trennt und von einem angelegten Innenhof mit Brunnen gesäumt wird, gelangt man zur Villa. Diese öffnet sich zu einer großzügigen und lichtdurchfluteten Eingangshalle, die nahtlos in die Hauptwohnräume übergeht. Die Hauptebene verfügt über ein 70 m² großes Wohnzimmer mit Kamin, hohen Decken und direktem Zugang zu einer Terrasse im Kolonialstil mit spektakulärem Blick auf Garten, Pool und Natur. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein TV-Zimmer, ein separates formelles Esszimmer, eine voll ausgestattete klassische Küche mit zentraler Kochinsel, Vorratsraum und hochwertigen Geräten – ideal für kulinarische Liebhaber – sowie ein Büro oder Arbeitszimmer, ein Gästezimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und direkter Zugang zu den Terrassen. Im Obergeschoss befindet sich eine luxuriöse Master-Suite mit Kamin, separaten Ankleidezimmern für Sie und Ihn, zwei Bädern en suite, einem großzügigen Wohnbereich und zwei privaten Terrassen mit faszinierendem Ausblick. Zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden sich ebenfalls auf dieser Etage – eines mit Blick auf den Eingangshof, das andere mit Zugang zur Hauptterrasse. Das lichtdurchflutete Untergeschoss ist dem Wohlbefinden und der Unterhaltung gewidmet. Es umfasst ein privates Kino mit Dolby-Surround-System, ein Fitnessstudio, ein Spielzimmer, ein Dampfbad, einen Weinkeller, eine Waschküche, Technikräume, mehrere Abstellräume sowie ein unabhängiges Apartment mit zwei Schlafzimmern und eigenem Eingang – ideal für Gäste oder Personal – sowie eine zusätzliche Suite mit Zugang zum Garten. Die überdachte Garage bietet Platz für drei bis vier Fahrzeuge. Im Außenbereich befinden sich gepflegte Gärten mit automatischem Bewässerungssystem rund um einen 12 × 7 Meter großen Pool mit Sonnendeck, Pergola, Umkleideräumen mit Dusche und einem eleganten integrierten Grillbereich – ideal für Unterhaltung im Freien. Die Villa ist mit einer Vielzahl modernster Ausstattungsmerkmale versehen, darunter Fußbodenheizung im gesamten Haus, Klimaanlage (warm/kalt), Smart-Home-System, automatische Sicherheitsrollläden und Vorhänge, Doppelverglasung, Alarmsystem mit Überwachungskameras, Video-Gegensprechanlage, gesicherter Zugang, High-Speed-WLAN, 24-Stunden-Wartung und Concierge-Service sowie die Möglichkeit, die Immobilie komplett möbliert zu erwerben. Gelegen in einer geschlossenen Wohnanlage mit permanenter Sicherheitsüberwachung, bietet Casa La Guapa einen unvergleichlichen Lebensstil für alle, die absolute Privatsphäre, atemberaubende Aussichten, fortschrittliche Technologie und die Nähe zu Marbella, Puerto Banús und den ikonischsten Stränden der Costa del Sol suchen – alles nur 15 bis 20 Autominuten entfernt.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
 Private Terrasse
 Satellitenfernsehen
 Lagerraum
 Badezimmer
 Doppelverglasung
 24 -ständiger Empfang
 Einstellungsschränke
 W-lan
 Fitnessstudio
 Spielzimmer
 Gastwohnung
 Versorgungsraum
 Whirlpool
 Grill
 Keller
 Glasfaser
 Zugang für Menschen mit reduzierter
 Mobilität

Ansichten

Meer
 Berg
 Panorama
 Land
 Garten
 Pool
 Golf
 Wald
Pool
 Privat
Garten
 Privat

Versorgungsunternehmen

Strom
 Trinkbares Wasser
 Telefon

Orientierung

Süden
 Südost
 Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
 Urbanisierung
 In der Nähe der Stadt
 In der Nähe von Schulen
 Frontline Golf
 Vorort
 In der Nähe des Waldes
 In der Nähe von Marina

Möbel

Optional

Sicherheit

Gated Complex
 24 -Stunden -Sicherheit
 Alarmanlage
 Elektrische Jalousien
 Eingabetelefon
 Sicher

Kategorie

Ferienhäuser
 Investition
 Golf
 Luxus
 Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
 Kalte a/c
 Heiße A/C.
 Kamin
 U/f Heizung

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
 Garage
 Privat
 Bedeckt
 Offen
 Mehr als eins