



Bottenvåning till salu i Benahavís, Benahavís

795 000 €

Referens: R5049580 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplott: 70m² Bygga: 152m²





Costa del Sol, Benahavís

Vi presenterar en vackert renoverad markplanslägenhet med tre sovrum, belägen i det eftertraktade och inhägnade området Gazules del Sol i Benahavís. Denna bostad erbjuder en kombination av komfort, elegans och bekvämlighet, på gångavstånd till den prestigefyllda Atalaya International School och endast en kort bilresa från golfbanor, stränder och all service. Lägenheten är fördelad på ett plan och har ett rymligt och ljust vardagsrum med matplats som öppnar upp mot en täckt terrass i sydvästläge. Härifrån når du en generös privat trädgård om 70 m² – perfekt för avkoppling utomhus och sociala tillställningar. Köket är modernt, helt öppet och har en separat tvätt- och förvaringsdel/pantry. Master bedroom har eget badrum, medan de två övriga sovrummen delar på ett stilfullt renoverat badrum. Högkvalitativa materialval återfinns i hela bostaden, såsom elegant fiskbensmönstrad ekparkett, golvvärme i badrummen samt luftkonditionering med både kyla och värme för komfort året runt. Ett inbyggt Sonos-ljudsystem förhöjer atmosfären och skapar den perfekta miljön för umgänge eller avkoppling i hemmet. Till bostaden hör en plats i garage under mark samt ett privat förråd. Bostadskomplexet Gazules del Sol är känt för sina utmärkta gemensamma faciliteter, däribland tre utomhuspooler omgivna av lummiga trädgårdar, en padeltennisbana, ett fullt utrustat gym med bastu och omklädningsrum samt en uppvärmd inomhuspool för svalare månader. Månadsavgiften till föreningen är 313 €, årlig fastighetsskatt (IBI) är 464 € och sophämningsavgiften är 18 € per år. Utgångspriset är 795 000 € (exklusive tillämpliga skatter och köpkostnader). Detta är en inflyttningsklar möjlighet för köpare som söker ett lugnt men välbeläget hem i hjärtat av Costa del Sol.



Funktioner:

Drag
Förråd
Badrum
Gym
Bastu
Paddeltennis
Åsikter
Trädgård

Slå samman
Gemensam
Uppvärm
Säkerhet
Gated complex
CO2 -utsläppsgradering
B

Orientering
Sydväst

Miljö
Nära golf
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Möbler
Fullmöblerad

Parkering
Privat

Klimatkontroll
Luftkonditionering
U/f uppvärmning
U/f/h badrum

Skick
Nyligen renoverad

Trädgård
Privat

Energikär
B