



Begane grond appartement te koop in Benahavís, Benahavís

795.000 €

Referentie: R5049580 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 70m² Perceelgrootte: 152m²





Costa del Sol, Benahavís

Wij presenteren een prachtig gerenoveerd appartement met drie slaapkamers op de begane grond, gelegen in de gewilde en beveiligde residentie Gazules del Sol in de regio Benahavís. Deze woning biedt een combinatie van comfort, elegantie en gemak, op loopafstand van de prestigieuze Atalaya International School en slechts een korte autorit van golfbanen, stranden en alle voorzieningen. Het appartement is volledig gelijkvloers en beschikt over een ruime, lichte woon- en eetkamer die uitkomt op een overdekt terras op het zuidwesten. Vanuit hier heeft u toegang tot een royale privé tuin van 70 m² – ideaal voor ontspanning en buitenvermaak. De keuken is modern, volledig open en voorzien van een aparte wasruimte en opslag/pantry. De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen en-suite badkamer, terwijl de twee extra slaapkamers een stijlvol vernieuwde tweede badkamer delen. Hoogwaardige afwerkingen zijn overal terug te vinden, waaronder elegante visgraat eiken vloeren, vloerverwarming in de badkamers en warme/koude airconditioning voor comfort het hele jaar door. Een ingebouwd Sonos-geluidssysteem verrijkt de leefruimte en creëert de perfecte sfeer voor entertainment of ontspanning thuis. Deze woning wordt verkocht met een ondergrondse parkeerplaats en een privé berging. Het wooncomplex Gazules del Sol staat bekend om zijn uitstekende gemeenschappelijke faciliteiten, waaronder drie buitenzwembaden te midden van weelderige aangelegde tuinen, een padeltennisbaan, een volledig uitgeruste fitnessruimte met sauna en kleedkamers, en een verwarmd binnenzwembad voor de koelere maanden. De gemeenschapskosten bedragen €313 per maand, met een jaarlijkse onroerendgoedbelasting (IBI) van €464 en afvalbelasting van €18 per jaar. De vraagprijs bedraagt €795.000 (exclusief toepasselijke belastingen en aankoopkosten). Dit is een instapklare kans voor kopers die op zoek zijn naar een rustig maar goed verbonden huis in het hart van de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Berging
Ensuite badkamer
Sportschool
Sauna
Paddle tennissen

Uitzicht

Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad

Beveiliging

Omheind complex

CO2 Emission Rating

B

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

private Parking

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Onlangs gerenoveerd

Tuin

private Garden

Energiebeoordeling

B