



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Benahavís, Benahavís

795 000 €

Référence: R5049580 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 70m² Construite: 152m²





Costa del Sol, Benahavís

Nous vous présentons un superbe appartement de trois chambres entièrement rénové, situé au rez-de-chaussée dans le prestigieux complexe résidentiel sécurisé de Gazules del Sol, dans la région de Benahavís. Ce bien offre un parfait équilibre entre confort, élégance et praticité, à distance de marche de la réputée école internationale Atalaya et à quelques minutes en voiture des terrains de golf, des plages et de toutes les commodités. L'appartement, de plain-pied, dispose d'un vaste séjour lumineux avec salle à manger, ouvrant sur une terrasse couverte orientée sud-ouest. Celle-ci donne accès à un généreux jardin privé de 70 m² – idéal pour se détendre ou recevoir en plein air. La cuisine, moderne et entièrement ouverte, est complétée par une buanderie et un espace de rangement/garde-manger séparé. La chambre principale bénéficie de sa propre salle de bains attenante, tandis que les deux autres chambres se partagent une seconde salle de bains élégamment rénovée. Les finitions haut de gamme incluent un parquet en chêne à motif chevrons, un chauffage au sol dans les salles de bains, ainsi qu'une climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année. Un système audio Sonos intégré sublime l'espace de vie, créant une atmosphère idéale pour recevoir ou se détendre chez soi. Ce bien est vendu avec une place de parking en sous-sol et un espace de stockage privé. Le complexe résidentiel Gazules del Sol est réputé pour ses excellentes installations communes, comprenant trois piscines extérieures entourées de jardins paysagers luxuriants, un court de padel, une salle de sport entièrement équipée avec sauna et vestiaires, ainsi qu'une piscine intérieure chauffée pour les mois les plus frais. Les charges de copropriété s'élèvent à 313 € par mois, la taxe foncière annuelle (IBI) à 464 € et la taxe d'enlèvement des ordures à 18 € par an. Le prix demandé est de 795 000 € (hors taxes et frais d'acquisition applicables). Il s'agit d'une opportunité clé en main pour les acquéreurs recherchant un cadre de vie paisible mais parfaitement connecté au cœur de la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques

Salle de stockage
Salle de bain attenante
Salle de sport
Sauna
Paddle tennis

Vues

Jardin

Piscine

Communautaire
Chauffé

Sécurité

Complexe fermé

Cote d'émission de CO2

B

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Private

Climatisation

Climatisation
Chauffage U / F
Salles de bain U / F / H

Condition

Récemment rénové

Jardin

Private

Cote d'énergie

B