info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Maison de ville à vendre à La Quinta, Marbella

945 000 €

Référence: R5049901 **Chambres:** 4 **Bain:** 4 **Construite:** 352m^2 **Terrasse:** 69m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, La Quinta

Superbe maison de ville d'angle sur quatre niveaux, idéalement située à Las Encinas, une communauté fermée en première ligne du golf de La Quinta à Benahavís. Conçue pour offrir un cadre de vie familial confortable, le rez-de-chaussée propose une cuisine moderne ouverte, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, ainsi qu'un salon et une salle à manger lumineux donnant sur une terrasse avec de magnifiques vues sur le parcours de golf. Ce niveau comprend également une chambre d'amis et des toilettes pour invités. Au niveau inférieur, vous trouverez deux chambres en suite, chacune bénéficiant d'une vue directe sur le golf, ainsi qu'un espace de rangement dédié. Le premier étage accueille la vaste suite parentale avec sa propre salle de bains attenante. Un escalier mène de cet étage au solarium privé sur le toit, où les résidents peuvent profiter de vues panoramiques sur les montagnes environnantes et le parcours de golf. Il est possible d'installer un jacuzzi ou une petite piscine sur le toit — des rendus et des informations complémentaires sont disponibles sur demande. Les résidents ont la possibilité d'adhérer aux installations bien-être de l'hôtel 5 étoiles Westin, situé à seulement 50 mètres, pour 100 €/mois. Cela inclut l'accès à la piscine, au spa et à la salle de sport. Des abonnements au golf de La Quinta sont également disponibles. La propriété comprend deux places de parking et un espace de rangement supplémentaire, offrant ainsi un parfait équilibre entre confort, espace et vie de style resort.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse privée	Ouest	Climatisation
Salle de stockage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Salle de sport		
Sauna		
Jacuzzi		
Vues	**Paramètre**	**Condition**
Montagne	Près du golf	Bien
Panoramique	Proche des magasins	
Jardin	Près de la ville	
Golf	Près des écoles	
	Golf de première ligne	
Piscine	**Jardin**	**Parking**
Indoor	Communautaire	Private
		Plus d'un
Catégorie	**Cote d'énergie**	**Cote d'émission de CO2**
Golf	B	B