



# Appartement au milieu à vendre à The Golden Mile, Marbella

1 950 000 €

Référence: R5049910    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 317m<sup>2</sup>    Terrasse: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, The Golden Mile

Appartement contemporain rénové à Las Lomas del Marbella Club Élégamment modernisé et exceptionnellement spacieux, ce superbe appartement se situe dans le prestigieux complexe de Las Lomas del Marbella Club, une résidence sécurisée 24h/24 nichée au cœur de la célèbre Golden Mile de Marbella. De plain-pied, la propriété offre une distribution harmonieuse débutant par un hall d'entrée accueillant menant à un vaste espace de vie et salle à manger lumineux et aéré. Cet espace s'ouvre sans transition sur une grande terrasse couverte, idéale pour en profiter toute l'année. La cuisine design, équipée d'élégants meubles en chêne, allie style et fonctionnalité—parfaite pour la vie quotidienne et recevoir des invités. La suite parentale constitue un véritable havre de paix, dotée d'un grand dressing et d'une salle de bains inspirée d'un spa. Deux chambres d'amis supplémentaires, chacune avec leur propre salle de bains, offrent un confort optimal pour la famille ou les visiteurs. Une salle de sport privée vient compléter les prestations, favorisant le bien-être à domicile. Cet appartement d'exception comprend deux places de parking en sous-sol ainsi qu'un débarras. Récemment rénové avec une attention méticuleuse portée aux détails, le bien présente des finitions haut de gamme et une technologie domotique de pointe, incluant chauffage au sol, climatisation aérothermique, système audio Bang & Olufsen, système sonore Bose et éclairage intelligent dans tout l'appartement. La vaste terrasse de 100 m<sup>2</sup> est un atout majeur, offrant une vue imprenable sur la montagne de La Concha ainsi qu'un aperçu sur la mer. Elle est équipée d'une piscine chauffée, d'un élégant espace repas extérieur et de divers coins détente—un cadre idéal pour profiter de l'extérieur en toute convivialité. Implantée au sein de magnifiques jardins paysagers avec piscine commune, cette résidence exclusive bénéficie d'un emplacement parfait entre le centre-ville de Marbella et le glamour de Puerto Banús, offrant un art de vivre inégalé sur la Costa del Sol.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Terrasse privée

Salle de stockage

Armoires ajustées

Salle de sport

### Vues

Montagne

Jardin

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé

Cote d'émission de CO2

B

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Private

### Climatisation

Climatisation

Salles de bain U / F / H

### Condition

Excellent

Récemment rénové

### Jardin

Communautaire

### Cote d'énergie

B