



## Geschakelde Woning te koop in El Paraiso, Estepona

695.000 €

Referentie: R5048608 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 198m<sup>2</sup> Terras: 48m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraiso

Charmante geschakelde woning met privé tuin en panoramisch zeezicht in El Paraíso Deze lichte en ruime woning in de rustige wijk El Paraíso combineert comfort, stijl en een uitstekende ligging. Op loopafstand vind je restaurants, winkels, bars en de exclusieve RozaRossa Family Country Club, met tennisbanen, padel en een gezellige familiesfeer. De woning ligt ook dicht bij gerenommeerde internationale scholen in Estepona. Met een bebouwd oppervlak van 198m<sup>2</sup> en 48m<sup>2</sup> aan terrassen beschikt het huis over 2 slaapkamers, 2 complete badkamers en een apart gastentoilet. De keuken is gescheiden, maar kan eenvoudig bij de woonkamer worden getrokken om een open en moderne leefruimte te creëren met directe toegang tot de buitenruimte. Dankzij de zuidelijke oriëntatie geniet het huis de hele dag van natuurlijk licht en schitterend panoramisch uitzicht op zee. De fraai aangelegde privé tuin is ideaal om buiten te eten, te ontspannen of gasten te ontvangen. De gemeenschappelijke zwembadzone wordt gedeeld met slechts één andere woning, wat veel rust en privacy biedt. Tot de kenmerken behoren ingebouwde kasten, een en-suite badkamer in de hoofdslaapkamer, een aparte wasruimte, berging, airconditioning (warm/koud) en een uitstekende staat van onderhoud. Meubilair is optioneel. De woning ligt in een afgesloten complex met gemakkelijke toegang en parkeermogelijkheden in de straat. Estepona, San Pedro, Marbella en Sotogrande zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Of je nu op zoek bent naar een vaste woning of een tweede verblijf, dit is een unieke kans op een top locatie met zeezicht en veel comfort. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Inbouwkasten  
Bijkeuken

### Uitzicht

Zeezicht  
Weids

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

private Garden

### Categorie

Vakantiehuis  
Bestaande bouw  
Modern

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

parkeren op straat