



## Penthouse à vendre à Las Lagunas, Mijas

267 000 €

Référence: R5048914    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 102m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Lagunas

Nous vous proposons ce magnifique penthouse à vendre dans la ville côtière de Mijas, dans la province de Malaga. Situé au troisième étage d'un immeuble résidentiel de trois étages avec ascenseur, dans le quartier de Las Lagunas, il offre une surface habitable de 102 m<sup>2</sup> et une terrasse de 20 m<sup>2</sup>. Il comprend : 3 chambres lumineuses avec placards intégrés, un salon-salle à manger, une cuisine ouverte équipée d'une hotte aspirante et d'un four avec plaques vitrocéramiques, donnant sur une buanderie, et deux salles de bains complètes (dont une attenante à la chambre principale). Située au nord de Fuengirola, cette zone urbaine offre à proximité immédiate des commerces et des services qui répondront à vos besoins essentiels sans même avoir à utiliser de véhicule. On y trouve notamment : banques, boulangeries, pharmacies, supermarchés (Mercadona, Carrefour, etc.), centres de santé (Polyclinique Alen Mijas, Centre spécialisé haute résolution CARE), commerces (papeterie, El Corte Inglés Costa Mijas, Birdie Vinos, Freiduría, etc.), écoles (école publique Las Cañadas, école primaire Los Campanales, école primaire María Zambrano, école primaire Tamixa, collège Las Lagunas), installations sportives (Centre sportif municipal de Las Lagunas), installations de loisirs (Théâtre Las Lagunas, Parc des expositions de Las Lagunas, attraction touristique El Cartujano), ainsi qu'une grande variété d'hôtels et de restaurants. Bénéficiant d'un accès facile à l'autoroute A-7, à 5 minutes en voiture (1,7 km) de la gare de Fuengirola, et à proximité de plusieurs arrêts de bus (l'arrêt Farmacia el Lagarejo de la ligne M-222 est à quelques mètres). La municipalité de Mijas est située sur la Costa del Sol occidentale, à seulement 30 km de l'aéroport international de Malaga et de la capitale. Son territoire s'étend de la chaîne de montagnes du même nom à la mer, à travers un paysage de collines et de montagnes, une destination très prisée pour le tourisme estival. Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un quartier calme et bien desservi, ainsi que pour ceux qui souhaitent investir dans des biens locatifs offrant un excellent rendement. Saisissez cette opportunité d'investissement touristique et/ou résidentiel. Envie d'en savoir plus ? **ATTENTION** : Les informations contenues dans cette annonce peuvent contenir des erreurs ou des omissions. Les propriétés peuvent être sujettes à des changements de prix, à une vente ou à un retrait du marché. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. **CONTACTEZ-NOUS, NOUS SERONS HEUREUX DE VOUS AIDER.** Nos honoraires d'agence sont inclus dans le prix de vente, vous n'aurez donc aucun frais de gestion ou de conseil immobilier à payer. Conformément au Décret 218/2005 du Gouvernement Régional d'Andalousie du 11 octobre, nous vous informons que les frais de notaire, d'enregistrement, de transfert de propriété (ITP) et autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix.