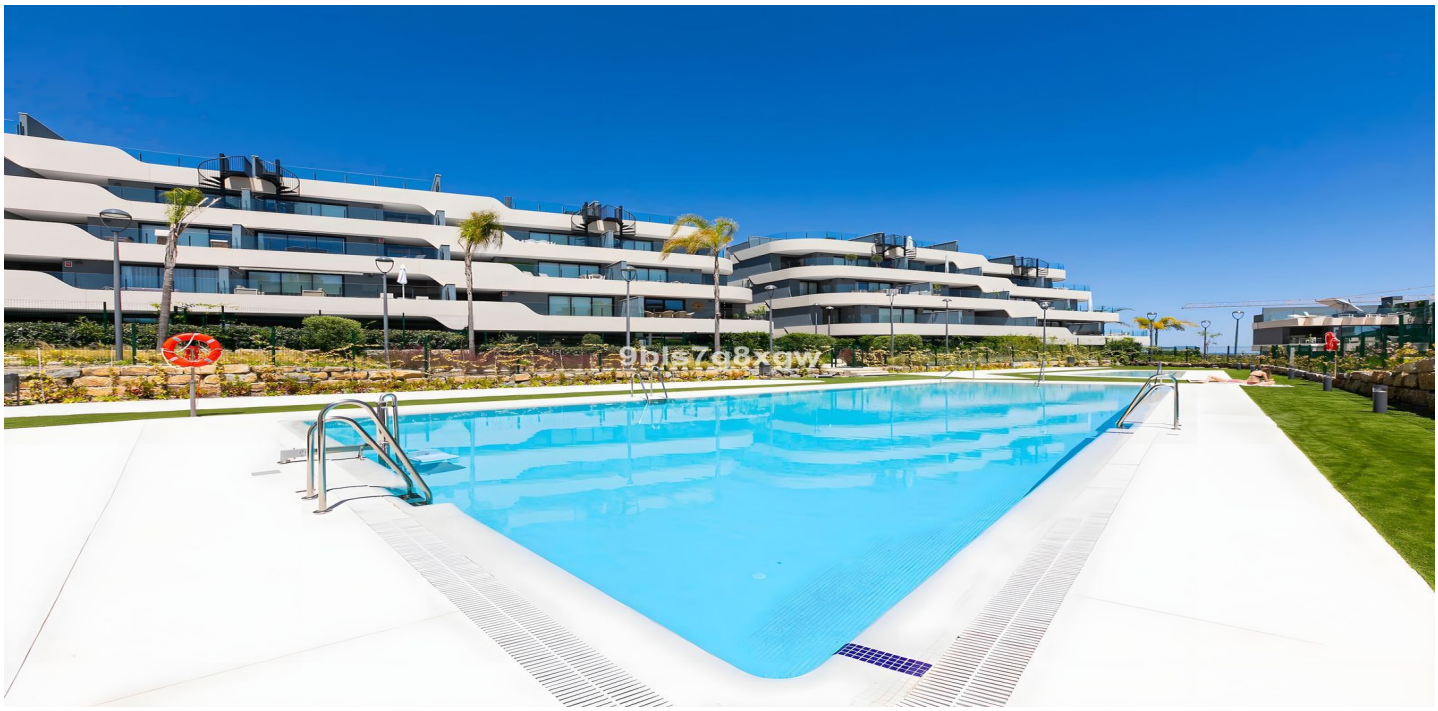
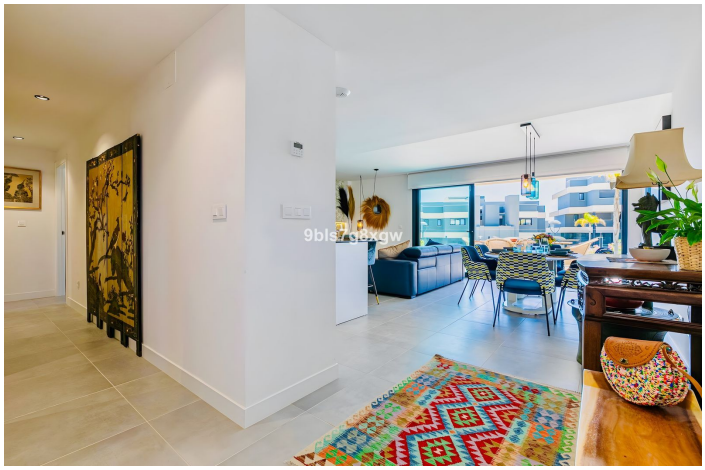
info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Appartement au milieu à vendre à New Golden Mile, Estepona

539 000 €

Référence: R5048293 **Chambres:** 3 **Bain:** 2 **Construite:** 109m^2 **Terrasse:** 38m^2





info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, New Golden Mile

** Élégant appartement de 3 chambres avec vue Mer latérale ** Situé dans le complexe convoité de Oasis 325 Phase II, cet appartement de 3 chambres et 2 salles de bain offre un équilibre parfait entre confort contemporain, cadre paisible et équipements d'exception avec spa, salle de sport, espace social/coworking, piscine extérieure, piscine intérieure chauffée, ... Idéalement localisé sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona, il vous offre un accès rapide aux commerces, restaurants, plages, à l'école américaine Atlas, à l'hôpital Hospiten, au Zoo de Selwo et bien plus encore. Le charmant centre d'Estepona est à seulement 10 minutes en voiture, tandis que les aéroports de Malaga et Gibraltar sont accessibles en moins d'une heure. L'appartement se distingue par sa luminosité et son agencement fluide. De grandes baies vitrées du sol au plafond relient harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs. La cuisine entièrement équipée s'ouvre sur un salon-salle à manger spacieux, donnant accès à une grande terrasse privée, orientée plein Sud, partiellement couverte – idéale pour les repas en plein air, un moment de lecture, ou simplement profiter de la vue apaisante sur les jardins, la piscine (ce qui en fait l'endroit idéal pour surveiller vos enfants) et la mer. À la nuit tombée, l'atmosphère devient magique grâce à l'éclairage turquoise de la piscine. La suite parentale dispose d'une salle de bain en suite, de grandes armoires intégrées et d'un accès direct à la terrasse. Deux autres chambres doubles avec placards intégrés offrent des espaces modulables pour enfants ou invités, et se partagent une seconde salle de bains. Toutes les chambres sont équipées de volets roulants et de moustiquaires discrètes pour plus de confort. Une place de parking en sous-sol et une grande cave (tous les deux avec prise électrique) complètent ce bien. Une seconde place de parking est à vendre, en option. La propriété bénéficie également d'un excellent certificat de performance énergétique (PEB/EPC) de classe B. La résidence fermée et sécurisée de Oasis 325 Phase II propose un cadre de vie digne d'un resort : piscines intérieure et extérieure, salle de sport, espace bien-être, zone de coworking/convivialité, et de magnifiques jardins paysagers dans un environnement serein et verdoyant. Que vous recherchiez une résidence principale, un pied-à-terre de standing ou un investissement avisé, cet appartement représente une opportunité rare de profiter du meilleur de la Costa del Sol, dans l'une de ses zones à plus forte croissance.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Sauna
Buanderie
Fibre optique

Orientation
Sud

Climatisation
Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Vues
Jardin
Piscine

Paramètre
Près du golf
Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles

Condition
Excellent
Nouvelle construction

Piscine
Communautaire
Chauffé
Indoor

Meubles
Partie fournie

Cuisine
Entièrement équipé

Jardin
Communautaire

Sécurité
Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Stores électriques

Parking
Souterrain
Private

Services publics
Électricité
Eau potable

Catégorie
Investissement
Revente
Contemporary

Cote d'énergie
B

Cote d'émission de CO2
B