



# Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in New Golden Mile, Estepona

539.000 €

Referenz: R5048293 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 109m<sup>2</sup> Terrasse: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

**\*\* Elegante 3-Schlafzimmer-Wohnung mit seitlichem Meerblick \*\*** Diese elegante Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich im begehrten Wohnkomplex Oasis 325 Phase II und bietet eine perfekte Balance zwischen modernem Komfort, ruhiger Umgebung und außergewöhnlichen Annehmlichkeiten wie Spa, Fitnessraum, Gemeinschafts-/Coworking-Bereich, Außenpool, beheiztem Innenpool und vielem mehr. Ideal gelegen an der New Golden Mile, zwischen Marbella und Estepona, bietet sie schnellen Zugang zu Geschäften, Restaurants, Stränden, der Atlas American School, dem Hospiten-Krankenhaus, dem Selwo Zoo und vielem mehr. Das charmante Zentrum von Estepona ist nur 10 Autominuten entfernt, und die Flughäfen Málaga und Gibraltar sind in weniger als einer Stunde erreichbar. Die Wohnung besticht durch Helligkeit und einen fließenden Grundriss. Große bodentiefe Fenster verbinden harmonisch Innen- und Außenbereiche. Die voll ausgestattete Küche öffnet sich zum großzügigen Wohn-Esszimmer, das auf eine große, teilweise überdachte private Terrasse führt, nach Süden ausgerichtet – ideal für Mahlzeiten im Freien, zum Lesen oder zum Genießen des beruhigenden Blicks auf die Gärten, den Pool (perfekt, um die Kinder im Auge zu behalten) und das Meer. Abends wird die Atmosphäre durch das türkisfarbene Licht des Pools besonders stimmungsvoll. Die Elternsuite verfügt über ein eigenes Bad, große Einbauschränke und direkten Zugang zur Terrasse. Zwei weitere Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten für Kinder oder Gäste und teilen sich ein zweites Bad. Alle Schlafzimmer sind mit Rollläden und diskreten Insektenschutzgittern ausgestattet – für zusätzlichen Komfort. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein großer Abstellraum (beide mit Stromanschluss) runden dieses Angebot ab. Ein zweiter Stellplatz steht optional zum Verkauf. Die Immobilie verfügt außerdem über eine ausgezeichnete Energieeffizienzklasse B. Die abgeschlossene und gesicherte Anlage Oasis 325 Phase II bietet ein Resort-ähnliches Lebensgefühl: Innen- und Außenpools, Fitnessraum, Wellnessbereich, Coworking-/Sozialräume und wunderschön gestaltete Gärten in ruhiger, grüner Umgebung. Ob als Hauptwohnsitz, exklusiver Zweitwohnsitz oder clevere Investition – diese Wohnung ist eine seltene Gelegenheit, das Beste der Costa del Sol in einer der wachstumsstärksten Gegenden zu genießen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Private Terrasse

Lagerraum

Badezimmer

Doppelverglasung

Einstellungsschränke

W-lan

Fitnessstudio

Sauna

Versorgungsraum

Glasfaser

### Ansichten

Garten

Pool

### Pool

Gemeinschaft

Erhitzt

Innenräume

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

### CO2 -Emissionsbewertung

B

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf

Urbanisierung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

24 -Stunden -Sicherheit

Elektrische Jalousien

### Kategorie

Investition

Wiederverkauf

Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Kalte a/c

Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

Neubau

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch

Privat

### Energiebewertung

B