



Studio au rez-de-chaussée à vendre à Marbella, Marbella

289 000 €

Référence: R5048917 Bain: 1 Construite: 40m²





Costa del Sol, Marbella

Nous vous proposons ce magnifique studio à vendre dans la ville côtière de Marbella, dans le quartier d'Elviria. Situé au deuxième étage du complexe Playa Romana, ce bien en bord de mer dispose d'un parking commun, de 5 piscines communes, d'un restaurant et d'une aire de jeux pour enfants, avec accès direct à la plage. Il est vendu entièrement meublé et dispose d'une licence touristique (rendement net actuel de 8 %). D'une superficie de 40 m², il comprend une salle de bain avec baignoire, un spacieux salon-salle à manger, une cuisine, une chambre avec placard intégré et une terrasse de 12 m² pour profiter du climat agréable de la Costa del Sol et de la vue sur la mer Méditerranée et la station balnéaire. Situé dans un lotissement exclusif et privé de cette destination touristique prisée, à 20 minutes en voiture du centre de Marbella et du célèbre Puerto Banús, à proximité immédiate des plus belles plages de la région et du luxueux Marriott's Marbella Beach Resort ou de l'Hôtel Vincci Selección Estrella del Mar, dans le quartier du Jardín de las Golondrinas, une destination touristique très prisée. Outre la tranquillité du quartier, vous bénéficierez d'un accès facile à tous les services et installations nécessaires à votre bien-être, tant en termes de ravitaillement (supermarchés Carrefour à proximité) que de loisirs et d'activités culturelles, le Santa María Golf Club Marbella étant à seulement 4 minutes en voiture. Il est très bien desservi par les transports en commun (lignes de bus L-302, M-220, M-320 et ligne 6) et bénéficie d'un accès facile à l'A-7 (à 500 m de l'autoroute de la Méditerranée). Un bien idéal pour ceux qui souhaitent vivre dans un quartier calme et bien desservi, ainsi que pour ceux qui souhaitent investir dans des biens locatifs offrant un excellent rendement. Envie d'en savoir plus ? ATTENTION : Les informations contenues dans cette annonce peuvent contenir des erreurs ou des omissions. Les biens peuvent être sujets à des changements de prix, à une vente ou à un retrait du marché. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. **CONTACTEZ-NOUS, NOUS SERONS HEUREUX DE VOUS AIDER.** Nos honoraires d'agence sont inclus dans le prix de vente ; vous n'aurez donc aucun frais de gestion ou de conseil immobilier à payer. Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre du gouvernement régional d'Andalousie, nous vous informons que les frais de notaire, d'enregistrement, de transfert de propriété (ITP) et autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix.