



Erdgeschoss Studio zum Verkauf in Marbella, Marbella

289.000 €

Referenz: R5048917 Badezimmer: 1 Garten: 40m²





Costa del Sol, Marbella

Wir bieten dieses wunderschöne Studio in der Küstenstadt Marbella, in der Region Elviria, zum Verkauf an. Es befindet sich im zweiten Stock des Playa Romana-Komplexes und liegt direkt am Strand. Es bietet Gemeinschaftsparkplätze, fünf Gemeinschaftspools, ein Restaurant, einen Kinderspielplatz und direkten Zugang zum Strand. Das Studio wird voll möbliert verkauft und verfügt über eine Touristenlizenz (aktuell mit einer Nettorendite von 8 %). Die 40 m² große Wohnung besteht aus einem Badezimmer mit Badewanne, einem geräumigen Wohn-Esszimmer, einer Küche und einem Schlafzimmer mit Einbauschränk. Die 12 m² große Terrasse bietet Ihnen die Möglichkeit, das angenehme Klima der Costa del Sol und den Blick auf das Mittelmeer und das Resort zu genießen. Das Objekt liegt in einer exklusiven und privaten Wohnanlage dieses beliebten Touristenziels, nur 20 Autominuten vom Zentrum Marbellas und dem beliebten Puerto Banús entfernt, ganz in der Nähe der schönsten Strände der Region sowie des luxuriösen Marriott's Marbella Beach Resort und des Hotels Vincci Selección Estrella del Mar, im Viertel Jardín de las Golondrinas, einem beliebten Touristenziel. Neben der Möglichkeit, in der ruhigen Umgebung zu entspannen, sind alle Dienstleistungen und Einrichtungen, die Sie für Ihr Vergnügen benötigen, bequem erreichbar – sowohl in Bezug auf die Versorgung (Carrefour-Supermärkte in der Nähe) als auch auf Freizeit- und Kulturangebote. Der Golfclub Santa María Marbella ist nur 4 Autominuten entfernt. Das Objekt verfügt über eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (Buslinien L-302, M-220, M-320 und Linie 6) und eine gute Straßenanbindung an die A-7 (500 m von der Mittelmeerautobahn entfernt). Ein Zuhause für alle, die in einer ruhigen, gut angebundenen Gegend wohnen möchten, sowie für alle, die in Mietobjekte mit hervorragender Rendite investieren möchten. Möchten Sie mehr erfahren? **HINWEIS:** Die in diesem Angebot enthaltenen Informationen können Fehler oder Auslassungen enthalten. Immobilien können Preisänderungen, Verkäufe oder Rücknahmen vom Markt unterliegen. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte. **WENDEN SIE SICH AN UNS, WIR HELFEN IHNEN GERNE WEITER.** Unsere Maklergebühren sind bereits im Verkaufspreis enthalten, sodass Sie keine Gebühren für Verwaltung oder Immobilienberatung zahlen müssen. Gemäß dem Dekret 218/2005 der andalusischen Regionalregierung vom 11. Oktober informieren wir Sie, dass Notar-, Grundbuch-, Eigentumsübertragungs- und andere mit dem Verkauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.