



Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

1 600 000 €

Référence: R5023576 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 512m² Construite: 204m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Charmante villa située au cœur de Nueva Andalucía, à quelques pas des restaurants, d'un supermarché et de divers commerces. La plage se trouve à environ 1 km, et Puerto Banús n'est qu'à 2 km de la propriété. La villa dispose d'une piscine privée entourée d'une terrasse ensoleillée et d'un petit jardin mature offrant une intimité totale. Le jardin est magnifiquement aménagé avec des arbres fruitiers et de la bougainvillée éclatante. Le rez-de-chaussée comprend un salon et une salle à manger lumineux et spacieux, s'ouvrant sur une terrasse couverte menant à la piscine. Le salon est équipé d'une cheminée ouverte, et la terrasse comprend un espace barbecue intégré, idéal pour recevoir à l'extérieur. Ce niveau propose également une cuisine entièrement équipée, une buanderie, une chambre et une salle de bains. À l'étage, vous trouverez la suite parentale ainsi que deux chambres supplémentaires dans une aile séparée, qui partagent une salle de bains. La lumière naturelle inonde le hall d'entrée et les couloirs grâce à des puits de lumière au plafond, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Un garage indépendant peut être transformé en pièce supplémentaire, et il existe également un parking couvert et un espace de rangement dans une section privée partagée avec une propriété voisine. La maison est entretenue par la mairie locale, il n'y a donc pas de frais de copropriété. Elle dispose également de la climatisation réversible dans toutes les pièces. Si vous recherchez une villa privée à distance de marche de toutes les commodités, cette propriété est idéale pour vous.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Sol en marbre
Armoires ajustées
Buanderie

Paramètre

Près du golf
Près de la mer
Proche des magasins
Près des écoles

Jardin

Private

Orientation

Est

Piscine

Private

Parking

Private
Plus d'un

Climatisation

Climatisation
Cheminée

Cuisine

Partiellement ajusté