



## Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

1.600.000 €

Referenz: R5023576 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 512m<sup>2</sup> Garten: 204m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Diese charmante Villa befindet sich im Herzen von Nueva Andalucía, nur wenige Gehminuten von Restaurants, einem Supermarkt und verschiedenen Geschäften entfernt. Der Strand ist etwa 1 km entfernt, und Puerto Banús liegt nur 2 km von der Immobilie entfernt. Die Villa verfügt über einen privaten Swimmingpool, der von einer sonnigen Terrasse und einem kleinen, gepflegten Garten umgeben ist, der absolute Privatsphäre bietet. Der Garten ist wunderschön mit Obstbäumen und leuchtender Bougainvillea angelegt. Im Erdgeschoss befindet sich ein heller und großzügiger Wohn- und Essbereich, der auf eine überdachte Terrasse führt, die direkt zum Pool hinausgeht. Das Wohnzimmer ist mit einem offenen Kamin ausgestattet, und die Terrasse verfügt über einen eingebauten Grillbereich – ideal für gesellige Abende im Freien. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem eine voll ausgestattete Küche, ein Hauswirtschaftsraum, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss finden Sie die Mastersuite sowie zwei weitere Schlafzimmer in einem separaten Flügel, die sich ein Badezimmer teilen. Natürliches Licht durchflutet die Eingangshalle und die Flure durch Oberlichter und schafft eine warme und einladende Atmosphäre. Es gibt eine separate Garage, die in einen zusätzlichen Raum umgewandelt werden könnte, sowie einen überdachten Parkplatz und einen Abstellraum in einem privaten Bereich, der mit einer Nachbarimmobilie geteilt wird. Das Haus wird von der örtlichen Gemeinde instand gehalten, sodass keine Gemeinschaftsgebühren anfallen. Zudem ist im gesamten Haus eine Klimaanlage für warme und kalte Temperaturen installiert. Wenn Sie eine private Villa in fußläufiger Entfernung zu allen Annehmlichkeiten suchen, ist dies die perfekte Immobilie für Sie.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Marmorböden  
Einstellungsschränke  
Versorgungsraum

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen

### Garten

Privat

### Orientierung

Ost

### Pool

Privat

### Parken

Privat  
Mehr als eins

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Küche

Teilweise montiert