



Maison de ville à vendre à Benahavís, Benahavís

699 000 €

Référence: R5050108 Chambres: 3 Bain: 4 Construite: 241m² Terrasse: 40m²





Costa del Sol, Benahavís

Cette maison de ville de trois chambres se situe dans la paisible et sécurisée communauté de Monte Mayor à Benahavís. Le secteur offre intimité et beauté naturelle, à seulement 15 minutes en voiture d'Estepona et 20 minutes de Puerto Banus. La route côtière A-7 est facilement accessible, offrant un accès direct à Marbella et à l'aéroport de Malaga. À proximité, vous trouverez des écoles internationales, des supermarchés, des terrains de golf et des activités de plein air, notamment des randonnées et des clubs de plage. Monte Mayor est une communauté fermée avec sécurité 24h/24, où les résidents profitent d'un environnement paisible et de vues panoramiques impressionnantes sur la côte et les montagnes. La propriété dispose d'une surface construite totale de 241 m² répartie sur trois étages, dont 202 m² d'espace intérieur et une terrasse de 40 m². L'agencement est bien pensé, avec un salon et une salle à manger lumineux donnant sur une terrasse privée avec vue sur la mer, la montagne et la campagne. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils modernes et offre de nombreux rangements et plans de travail. Il y a également une buanderie séparée et un espace de stockage. La maison est dotée d'un chauffage au sol et de climatiseurs individuels, assurant un confort toute l'année. Elle est partiellement meublée et en bon état, permettant aux nouveaux propriétaires d'emménager immédiatement ou de la personnaliser. La propriété comprend trois chambres spacieuses, deux salles de bains, dont une en suite, et trois toilettes invités pour plus de commodité. Monte Mayor est réputée pour sa sécurité et son environnement naturel. La communauté fermée comprend une piscine commune, des jardins paysagers et un parking en garage. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de plusieurs parcours de premier plan, tandis que les familles bénéficieront de la variété d'écoles internationales à proximité. La plage se trouve à quelques minutes en voiture, tout comme les commerces, restaurants et services de Benahavís, Estepona, Guadalmina et Marbella. Que vous recherchiez une résidence principale ou une maison secondaire au soleil, cette maison de ville offre un excellent équilibre entre espace, intimité et accès facile à tout ce que la Costa del Sol propose. Toutes les informations sur la propriété proviennent directement du propriétaire. L'agent chargé de la vente agit uniquement en tant qu'intermédiaire et ne peut garantir l'exactitude ou l'exhaustivité de ces informations. Les acheteurs potentiels sont invités à effectuer leurs propres vérifications pour confirmer les informations importantes. Merci de votre compréhension.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Fibre optique

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Urban

Piscine

Communautaire

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Cote d'émission de CO2

D

Orientation

Sud-Est

Paramètre

Près du golf
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Partie fournie

Parking

Communautaire

Climatisation

Climatisation
Chauffage U / F

Condition

Bien

Jardin

Communautaire

Cote d'énergie

E