info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Adosada en venta en Benahavís, Benahavís

699.000 €

Referencia: R5050108 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 4 **Construído:** 241m^2 **Terraza:** 40m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Benahavís

Este adosado de tres dormitorios se encuentra en la tranquila y segura comunidad de Monte Mayor, en Benahavís. La zona ofrece privacidad y belleza natural, a solo 15 minutos en coche de Estepona y a 20 minutos de Puerto Banús. La carretera costera A-7 está fácilmente accesible, proporcionando acceso directo a Marbella y al Aeropuerto de Málaga. En las cercanías encontrará colegios internacionales, supermercados, campos de golf y actividades al aire libre, como senderismo y clubes de playa. Monte Mayor es una urbanización cerrada con seguridad las 24 horas, donde los residentes disfrutan de un entorno apacible y vistas panorámicas impresionantes de la costa y las montañas. La propiedad cuenta con una superficie construida total de 241 m² distribuidos en tres plantas, con 202 m² de espacio interior y una terraza de 40 m². La distribución está bien planificada, con una luminosa sala de estar y comedor que se abre a una terraza privada con vistas al mar, la montaña y el campo. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos modernos y ofrece abundante espacio de almacenamiento y trabajo. También dispone de un lavadero independiente y un trastero. La vivienda cuenta con calefacción por suelo radiante y unidades de aire acondicionado individuales, garantizando confort durante todo el año. Se vende parcialmente amueblada y en buen estado, permitiendo a los nuevos propietarios mudarse de inmediato o personalizarla a su gusto. La propiedad incluye tres amplios dormitorios, dos baños, uno de ellos en suite, y tres aseos para invitados, lo que aporta comodidad adicional. Monte Mayor es conocido por su seguridad y su entorno natural. La urbanización cerrada dispone de piscina comunitaria, jardines paisajísticos y aparcamiento en garaje. Los amantes del golf apreciarán la proximidad a varios campos de primer nivel, mientras que las familias se beneficiarán de la oferta de colegios internacionales cercanos. La playa está a solo unos minutos en coche, al igual que las tiendas, restaurantes y servicios de Benahavís, Estepona, Guadalmina y Marbella. Tanto si busca una residencia permanente como una segunda vivienda para disfrutar del sol, este adosado ofrece un excelente equilibrio entre espacio, privacidad y fácil acceso a todo lo que la Costa del Sol ofrece. Toda la información sobre la propiedad ha sido proporcionada directamente por el propietario. El agente inmobiliario actúa únicamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud o integridad de estos datos. Se recomienda a los posibles compradores que realicen su propia diligencia debida para verificar la información importante. Gracias por su comprensión.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Características:

Caracteristicas
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Fibra óptica

Orientación
Orientación Sureste

Climatización
Aire Acondicionado
Suelo Radiante

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas Urbanas

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Estado
Buen estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria

Muebles
Parcialmente Amueblada

Jardin
Jardín Comunitario

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático

Aparcamiento
Párking Comunitario

Calificación energética
E

CO2 Emission Rating
D