



Stadthaus zum Verkauf in Benahavís, Benahavís

699.000 €

Referenz: R5050108 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Garten: 241m² Terrasse: 40m²





Costa del Sol, Benahavís

Dieses dreistöckige Stadthaus mit drei Schlafzimmern befindet sich in der ruhigen und sicheren Wohnanlage Monte Mayor in Benahavis. Die Gegend bietet Privatsphäre und natürliche Schönheit, nur 15 Autominuten von Estepona und 20 Minuten von Puerto Banus entfernt. Die Küstenstraße A-7 ist leicht erreichbar und bietet direkten Zugang nach Marbella und zum Flughafen Malaga. In der Nähe finden Sie internationale Schulen, Supermärkte, Golfplätze und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern und Strandclubs. Monte Mayor ist eine geschlossene Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Die Bewohner genießen hier eine friedliche Umgebung und beeindruckende Panoramablicke auf die Küste und die Berge. Die Immobilie verfügt über eine Gesamtfläche von 241 m², verteilt auf drei Etagen, mit 202 m² Wohnfläche und einer 40 m² großen Terrasse. Die Raumaufteilung ist durchdacht: Ein heller Wohn- und Essbereich öffnet sich zu einer privaten Terrasse mit Meer-, Berg- und Landschaftsblick. Die Küche ist komplett mit modernen Geräten ausgestattet und bietet viel Stauraum und Arbeitsfläche. Es gibt zudem einen separaten Hauswirtschaftsraum und einen Abstellraum. Das Haus verfügt über Fußbodenheizung und individuelle Klimaanlage, was ganzjährigen Komfort garantiert. Es wird teilmöbliert und in gutem Zustand angeboten, sodass neue Eigentümer sofort einziehen oder es nach ihren Wünschen gestalten können. Die Immobilie umfasst drei geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eins en suite) sowie drei Gäste-WCs für zusätzlichen Komfort. Monte Mayor ist bekannt für seine Sicherheit und die natürliche Umgebung. Die geschlossene Wohnanlage bietet einen Gemeinschaftspool, gepflegte Gärten und Garagenstellplätze. Golfliebhaber schätzen die Nähe zu mehreren erstklassigen Golfplätzen, während Familien von der Auswahl an internationalen Schulen profitieren. Der Strand ist nur eine kurze Autofahrt entfernt, ebenso wie die Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungen von Benahavis, Estepona, Guadalmina und Marbella. Ob Sie einen festen Wohnsitz oder ein Feriendomizil in der Sonne suchen – dieses Stadthaus bietet eine ideale Kombination aus Raum, Privatsphäre und guter Erreichbarkeit aller Annehmlichkeiten der Costa del Sol. Alle bereitgestellten Immobilieninformationen stammen direkt vom Eigentümer. Der Makler fungiert ausschließlich als Vermittler und kann für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben keine Gewähr übernehmen. Kaufinteressenten wird empfohlen, eigene Nachforschungen anzustellen, um wichtige Informationen zu überprüfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Glasfaser

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land
Garten

Urban

Pool

Gemeinschaft

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Alarmanlage
Eingabetelefon

CO2 -Emissionsbewertung

D

Orientierung

Südost

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Möbel

Teil eingerichtet

Parken

Gemeinschaft

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/f Heizung

Zustand

Gut

Garten

Gemeinschaft

Energiebewertung

E