



Finca - Domaine Rural à vendre à Estepona, Estepona

799 000 €

Référence: R5049508 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 4 000m² Construite: 172m² Terrasse: 60m²





Costa del Sol, Estepona

Une authentique finca équestre andalouse - Un joyau caché à 700 mètres de la mer Nichée dans la beauté naturelle intacte de Guadalobón, à 700 mètres des sables dorés de Playa de Guadalobón et à quelques instants seulement du port et de la marina animés d'Estepona, cette extraordinaire propriété de campagne n'est pas seulement une maison - c'est un havre de lumière, de paix et d'harmonie sincère. Située sur 4 000 m² de terres fertiles et luxuriantes, cette finca andalouse de deux étages est un sanctuaire rare, un endroit où le temps ralentit, où la nature vous embrasse et où la lumière du soleil inonde chaque coin de chaleur et de clarté. Le terrain est agrémenté de palmiers matures, d'arbres fruitiers, de jardins fleuris et de vastes espaces d'entraînement. Avec des écuries pour quatre chevaux et de l'espace pour s'agrandir, la propriété invite à la liberté, à la connexion et à la créativité. La résidence elle-même est pleine d'âme et de charme intemporel - un élégant cortijo conçu dans le style andalou traditionnel, avec des portes coulissantes à la française, des « rejas » traditionnelles magnifiquement façonnées, et des matériaux naturels tels que des sols en terre cuite et un escalier en terre cuite et en bois. Cette maison se distingue par sa luminosité exceptionnelle : de grandes fenêtres, des ouvertures judicieusement placées et des espaces ouverts et fluides créent une atmosphère incroyablement légère, aérée et vivifiante que l'on trouve rarement dans ce type de propriété. Les intérieurs rayonnent de charme et de confort, mêlant une structure andalouse rustique à des touches éclectiques et pleines d'âme. L'agencement est ouvert et fluide, la lumière du soleil dansant à travers chaque pièce. Le rez-de-chaussée offre un salon et un bureau chaleureux et accueillant avec une cheminée confortable, une cuisine de style campagnard pleine de caractère et une salle à manger baignée de lumière naturelle. Des portes-fenêtres s'ouvrent sur une généreuse terrasse orientée au sud, idéale pour les repas en plein air, les couchers de soleil à l'heure dorée ou les matins de café tranquilles accompagnés par le chant des oiseaux. À l'étage, trois chambres magnifiquement aménagées et une salle de bains complète poursuivent le thème de la lumière et de l'espace. Deux d'entre elles s'ouvrent sur des terrasses privées donnant sur les espaces verts et les jardins en contrebas, où les seuls bruits sont le bruissement des feuilles et le doux rythme du pâturage des chevaux. L'ensemble de la maison donne une impression de fraîcheur, de dynamisme et d'intimité avec son environnement naturel. Chaque élément de cette propriété a été entretenu avec amour et soin. Qu'il s'agisse de rire avec des amis sous un arbre fruitier, de profiter d'un moment de calme avec un livre ou de regarder vos chevaux gambader en harmonie, c'est un endroit où les hommes et les animaux prospèrent en paix. Avec deux entrées séparées pour les véhicules, un grand potentiel pour des extensions réfléchies dans le cadre du plan existant, et un sens profond de l'intimité, cette finca est une opportunité extraordinairement rare - une retraite paisible et lumineuse qui donne l'impression d'être à l'autre bout du monde, tout en étant à quelques minutes seulement du cœur d'Estepona.

Caractéristiques principales : - Superficie du terrain : 4 000 m² de jardins luxuriants et privés et d'espaces verts naturels. - Emplacement : A 700m de la Playa de Guadalobón ; 4 minutes de la Marina d'Estepona. - Maison : Authentique cortijo andalou à deux étages au style éclectique et plein d'âme - Atmosphère : Inondée de lumière naturelle, lumineuse et aérée. - Chambres : 3 chambres spacieuses, dont 2 avec terrasse privée - Salles de bains : 2 salles de bains magnifiquement décorées - Espaces de vie : Salon avec cheminée, bureau, cuisine de campagne lumineuse et salle à manger - Terrasse : Grande terrasse orientée au sud, baignée de soleil, pour se détendre et recevoir. - Installations équestres : Écuries pour 4 chevaux et aires d'entraînement - Potentiel d'agrandissement : Possibilité d'agrandir la maison dans le cadre de son plan existant. - Accès : Deux entrées indépendantes pour les véhicules - Ambiance : Profondément paisible, profondément privée, fraîche et remplie d'amour. Il ne s'agit pas d'une simple propriété. Il s'agit d'une maison pleine de lumière et d'amour, conçue avec soin, bénie par l'harmonie, et qui attend le début de son prochain chapitre.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Armoires ajustées
Buanderie
Barbecue
Hébergement du personnel
Écuries
Fibre optique

Vues

Panoramique
Pays
Jardin
Cour

Meubles

Non meublé

Parking

Private
Covered
Ouvrir
Plus d'un

Orientation

Sud

Paramètre

Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Pays
Près de Marina

Cuisine

Entièrement équipé

Services publics

Électricité
Eau potable

Climatisation

Cheminée

Condition

Excellent

Jardin

Private
Catégorie
Maisons de vacances
Investissement
Golf
Revente