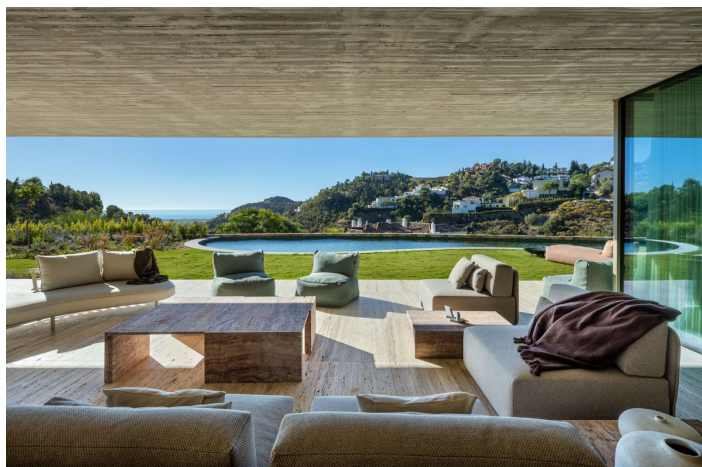




Fristående villa till salu i El Madroñal, Benahavís

10 800 000 €

Referens: R5047816 Sovrum: 7 Badrum: 9 Komplott: 4 874m² Bygga: 1 163m² Terrass: 1 164m²





Costa del Sol, El Madroñal

Villa Alia, nu tillgänglig för försäljning, sätter en ny standard för sofistikerat boende i det prestigefyllda området El Madroñal i Benahavís. Belägen i ett av Costa del Sols mest eftertraktade gated communities, erbjuder denna sydvästvända bostad enastående panoramautsikt över Medelhavet och de omgivande bergskedjorna. Den moderna designen smälter harmoniskt in i den vackert anlagda trädgården, där en orörd pool utgör hjärtat i utomhusmiljön. Fastigheten sträcker sig över tre rymliga våningar och erbjuder sju sovrum, alla med egna badrum, samt en separat gästtoalett. Planlösningen är öppen och genomtänkt för att maximera naturligt ljus och skapa mjuka övergångar mellan inomhus- och utomhusytor. De generösa terrasserna bjuder in till avkoppling eller sociala sammankomster, och är perfekta för middagar under bar himmel i den andalusiska solen. Interiören kännetecknas av modern elegans, med noggrant utvalda material och exklusiva detaljer. Bland bekvämligheterna finns en uppvärmd pool, ett turkiskt bad, ett privat biorum samt en vinkällare – allt designat för att erbjuda ultimata komfort och funktionalitet. Möblerna är utvalda för att komplettera arkitekturens rena linjer, vilket skapar en atmosfär som är både stilfull och inbjudande. El Madroñal är känt för sitt lugna läge, sin naturliga skönhet och sin känsla av avskildhet. Detta gated community erbjuder högsta nivå av säkerhet och integritet, vilket gör det populärt bland välbärgade familjer och kända profiler som söker en privat reträtt. Trots det avskilda läget ligger viktiga bekvämligheter som butiker, skolor och kustens stränder endast 15 minuters bilfärd bort. Området ligger vid foten av naturparken Sierra de las Nieves, vilket ger boende tillgång till storslagna vyer och grönskande omgivningar. Här samsas eleganta villor på stora tomter med medelhavs- och andalusisk-inspirerad arkitektur. Det är en miljö präglad av lugn och lyx, med vandringsleder, grönområden och en stark koppling till naturen. I närheten finns exklusiva La Zagaleta Country Club som erbjuder faciliteter i världsklass, inklusive en golfbana i mästerskapsklass, ett ridhus och en sofistikerad klubb med restaurang. För den matintresserade är det charmiga byn Benahavís känt för sina förstklassiga restauranger, bland annat Los Abanicos och Amanhavis, där man kan njuta av traditionell spansk gastronomi. Dessutom finns shoppingmöjligheter i närliggande San Pedro de Alcántara, där Centro Plaza erbjuder både butiker och service. Barnfamiljer drar nytta av närheten till internationella skolor som Aloha College, Swans International School och Atalaya Bilingual School – alla inom kort köravstånd. Trots det rofyllda läget är El Madroñal väl anslutet tack vare den närliggande A-397-vägen, som ger enkel tillgång till AP-7-motorvägen och Málaga-Costa del Sol flygplats, endast cirka 45 minuter bort. Kollektivtrafik finns också från närliggande samhällen som San Pedro de Alcántara och Benahavís. Villa Alia är inte bara ett hem – det är ett arkitektoniskt mästerverk som förkroppsligar god smak och hållbar design. Varje materialval och detalj speglar en strävan efter kvalitet och komfort. Här kombineras modern teknik med estetisk funktionalitet för att skapa en exklusiv livsstil. De generösa utomhusytorna är utformade för att dra full nytta av klimatet, med två pooler och flera terrasser som inbjuder till avkopplande stunder med fantastisk utsikt. Villans placering ger även fantastiska solnedgångar över Medelhavet – varje kväll blir en visuell upplevelse. Denna fastighet erbjuder mer än bara boende – den ger en livsstil där lyx och lugn möts i perfekt balans. Villa Alia är skapad för att inspirera välmående och leverera en exceptionell boendeupplevelse. Välkommen till en plats där funktionell elegans möter naturens prakt i hjärtat av Benahavís.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass

Lyfta

Privat terrass

Badrum

Monterade garderober

Gym

Bastu

Träggolv

Källare

Fiberoptisk

Åsikter

Hav

Fjäll

Panorama

Trädgård

Slå samman

Trädgård

Privat

Verktyg

Soluppvärmning

Orientering

Sydväst

Skick

Excellent

Säkerhet

Gated complex

Kategori

Lyx

Klimatkontroll

Luftkonditionering

U/f uppvärmning

Slå samman

Uppvärmad

Privat

Parkering

Privat

Mer än en