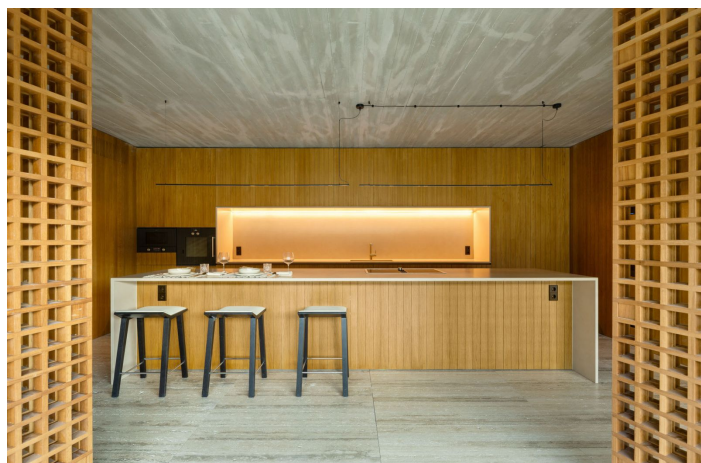




Villa détachée à vendre à El Madroñal, Benahavís

10 800 000 €

Référence: R5047816 Chambres: 7 Bain: 9 Terrain: 4 874m² Construite: 1 163m² Terrasse: 1 164m²





Costa del Sol, El Madroñal

La Villa Alia, désormais disponible à la vente, établit une nouvelle référence en matière de vie raffinée au sein de la prestigieuse urbanisation d'El Madroñal à Benahavís. Située dans l'une des communautés fermées les plus recherchées, la villa orientée sud-ouest offre des vues panoramiques à couper le souffle sur la mer Méditerranée et les chaînes de montagnes environnantes. Le design s'intègre parfaitement à son magnifique jardin paysager, où une piscine immaculée occupe une place centrale au milieu de l'environnement naturel. Rightmove costas-casas.com Cette résidence s'étend confortablement sur trois niveaux, offrant un espace de vie spacieux comprenant sept chambres, chacune avec sa propre salle de bains attenante, et des toilettes supplémentaires pour les invités. Le design de la villa invite intelligemment la lumière naturelle à inonder les espaces intérieurs et offre des transitions fluides entre les zones intérieures et extérieures. Présentant un agencement ouvert, elle propose des espaces généreux pour le divertissement ou la détente, avec de vastes terrasses prêtes à accueillir des repas en plein air ou des moments de réflexion tranquille sous le soleil andalou. À l'intérieur, chaque détail exprime une sophistication moderne, avec des équipements comprenant une piscine chauffée et un bain turc, ainsi qu'une salle de cinéma privée et une cave à vin. Ces caractéristiques indulgentes créent un environnement où le luxe rencontre le confort. Le mobilier dans toute la villa est sélectionné pour refléter les lignes architecturales modernes, assurant une ambiance à la fois élégante et accueillante. Réputé pour sa tranquillité et son environnement luxuriant, El Madroñal offre le cadre parfait pour cette propriété luxueuse. En tant que communauté fermée, elle garantit un niveau exceptionnel de confidentialité et de sécurité, attirant ceux qui apprécient la solitude sans sacrifier la commodité. La proximité du quartier avec les commodités essentielles est à seulement 15 minutes en voiture, y compris l'accès aux commerces locaux, aux écoles et aux plages enchantées de la région. L'environnement d'El Madroñal est célébré pour ses paysages fluides, ses vastes sentiers de randonnée et sa connexion étroite avec le charme naturel de Benahavís. La communauté elle-même est située au pied du parc naturel de la Sierra de las Nieves, plaçant les résidents dans une enclave sereine et luxueuse connue pour sa verdure luxuriante et ses vues imprenables. Le statut exclusif d'El Madroñal le rend très recherché par les personnes fortunées et les célébrités, offrant un refuge loin de l'agitation de la vie urbaine. Les caractéristiques de ce quartier comprennent de vastes parcelles, des jardins luxuriants, des piscines et des terrasses, tous englobés dans des maisons présentant des influences architecturales andalouses et méditerranéennes. Les résidents apprécient la proximité du club de golf exclusif La Zagaleta, qui offre des équipements de classe mondiale tels qu'un parcours de golf de championnat, un centre équestre et un club élégant avec des options de restauration.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Armoires ajustées
Salle de sport
Sauna
Parquet
Sous-sol
Fibre optique

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine

Jardin

Private

Services publics

Chauffage de l'eau solaire

Orientation

Sud-ouest

Condition

Excellent

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Luxe

Climatisation

Climatisation
Chauffage U / F

Piscine

Chauffé
Private

Parking

Private
Plus d'un