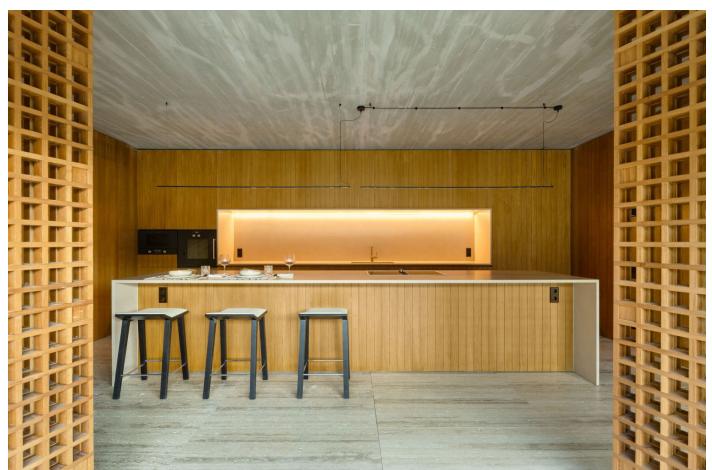




## Abstandsvilla zum Verkauf in El Madroñal, Benahavís

**10.800.000 €**

Referenz: R5047816   Schlafzimmer: 7   Badezimmer: 9   Grundstücksgröße: 4.874m<sup>2</sup>   Garten: 1.163m<sup>2</sup>   Terrasse: 1.164m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Madroñal

Villa Alia setzt einen neuen Standard für modernes Luxusleben in der prestigeträchtigen, geschlossenen Urbanisation El Madroñal in Benahavís. Entworfen von Marcio Kogan in Zusammenarbeit mit Lamar Development, wird die Villa voraussichtlich 2025 fertiggestellt. Die nach Südwesten ausgerichtete Residenz bietet atemberaubende Panoramablicke auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge, eingebettet in einen sorgfältig gestalteten Garten mit makellosem Swimmingpool. Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und umfasst sieben Schlafzimmer mit en-suite Bädern sowie ein Gäste-WC. Großzügige, lichtdurchflutete Wohnbereiche mit offenem Grundriss schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen. Die weitläufigen Terrassen laden zu Mahlzeiten unter freiem Himmel und entspannten Momenten in der Sonne ein. Zu den luxuriösen Annehmlichkeiten zählen ein beheizter Swimmingpool, ein türkisches Bad, ein privater Kinoraum und ein Weinkeller. Die Innenausstattung reflektiert moderne Eleganz und Komfort und harmoniert perfekt mit den klaren architektonischen Linien der Villa. El Madroñal steht für Ruhe, Privatsphäre und exklusive Wohnqualität. Die Umgebung bietet weitläufige Natur, Wanderwege und Nähe zu erstklassigen Golfplätzen wie dem La Zagaleta Country Club, Restaurants und Stränden. Familien profitieren von der Nähe zu internationalen Schulen wie Aloha College, Swans International School und Atalaya Bilingual School. Dank der günstigen Anbindung über die A-397 und AP 7 sind Marbella, San Pedro de Alcántara und der Flughafen Málaga in kurzer Zeit erreichbar. Villa Alia ist mehr als eine Residenz – sie ist ein Rückzugsort, an dem Luxus, Design und Natur harmonisch zusammenkommen. Mit hochwertigen Materialien, fortschrittlicher Haustechnik und großzügigen Außenbereichen bietet diese Villa ein unvergleichliches Wohnerlebnis an der Costa del Sol.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Südwesten	Klimaanlage
Aufzug		U/f Heizung
Private Terrasse		
Badezimmer		
Einstellungsschränke		
Fitnessstudio		
Sauna		
Holzböden		
Keller		
Glasfaser		
<b>Ansichten</b>	<b>Zustand</b>	<b>Pool</b>
Meer	Exzellent	Erhitzt
Berg		Privat
Panorama		
Garten		
Pool		
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Privat	Gated Complex	Privat
		Mehr als eins
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>	
Sonnenwasserheizung	Luxus	