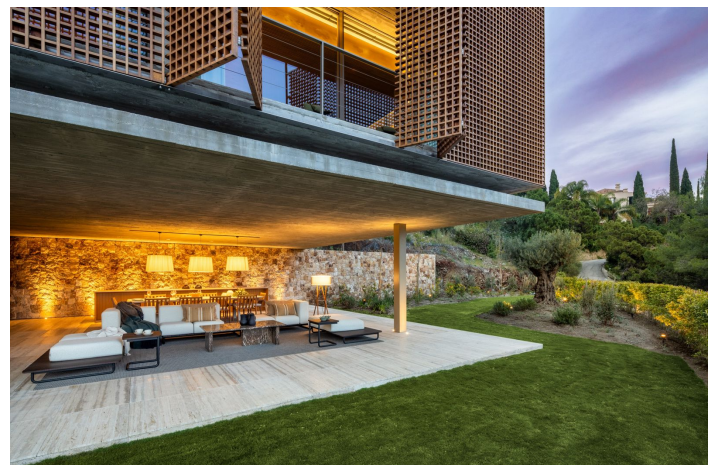
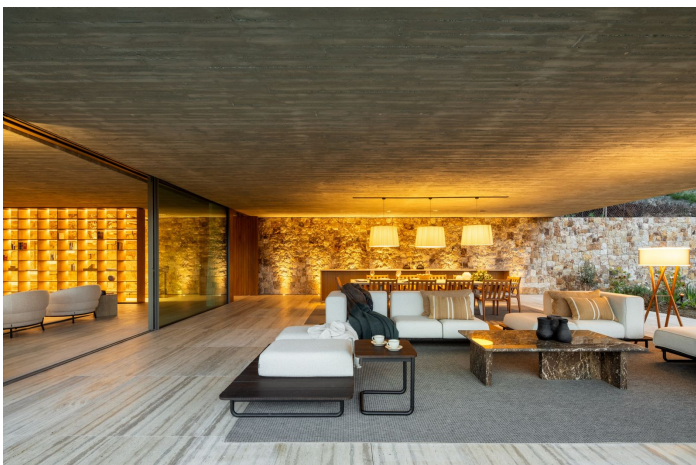




## Abstandsvilla zum Verkauf in El Madroñal, Benahavís

**10.800.000 €**

Referenz: R5047816 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 9 Grundstücksgröße: 4.874m<sup>2</sup> Garten: 1.163m<sup>2</sup> Terrasse: 1.164m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, El Madroñal

Villa jetzt zum Verkauf angeboten, setzt einen neuen Maßstab für anspruchsvolles Wohnen in der prestigeträchtigen Urbanisation El Madroñal in Benahavís. Gelegen in einer der begehrtesten geschlossenen Wohnanlagen, bietet die nach Südwesten ausgerichtete Villa einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer und die umliegenden Bergketten. Das Design fügt sich nahtlos in den wunderschön gestalteten Garten ein, in dessen Mittelpunkt ein makelloser Swimmingpool steht, der sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügt. Diese Residenz erstreckt sich komfortabel über drei Ebenen und bietet großzügige Wohnbereiche mit sieben Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad, sowie einem zusätzlichen Gäste-WC. Das Design der Villa lässt auf intelligente Weise natürliches Licht in die Innenräume strömen und ermöglicht fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen. Mit einem offenen Grundriss präsentiert sie großzügige Räume für Unterhaltung oder Entspannung, wobei die weitläufigen Terrassen einladen, unter der andalusischen Sonne im Freien zu speisen oder in Ruhe zu verweilen. Im Inneren vermittelt jedes Detail moderne Raffinesse, mit Annehmlichkeiten wie einem beheizten Swimmingpool und einem türkischen Bad sowie einem privaten Kinoraum und einem Weinkeller. Diese luxuriösen Ausstattungen schaffen eine Umgebung, in der Luxus auf Komfort trifft. Die Einrichtung der Villa wurde ausgewählt, um die modernen architektonischen Linien widerzuspiegeln und eine Atmosphäre zu schaffen, die sowohl elegant als auch einladend ist. El Madroñal ist bekannt für seine Ruhe und seine üppige Umgebung und bietet die perfekte Kulisse für diese luxuriöse Immobilie. Als geschlossene Wohnanlage gewährleistet sie ein außergewöhnliches Maß an Privatsphäre und Sicherheit und spricht diejenigen an, die Abgeschlossenheit schätzen, ohne auf Bequemlichkeit zu verzichten. Die Nähe des Viertels zu wichtigen Annehmlichkeiten ist nur eine 15-minütige Autofahrt entfernt, einschließlich Zugang zu lokalen Geschäften, Schulen und den bezaubernden Stränden der Region. Die Umgebung von El Madroñal wird für ihre fließenden Landschaften, ausgedehnten Wanderwege und die enge Verbindung zum natürlichen Charme von Benahavís geschätzt. Die Gemeinschaft selbst liegt in den Ausläufern des Naturparks Sierra de las Nieves und bietet den Bewohnern eine ruhige und luxuriöse Enklave, die für ihre üppige Vegetation und atemberaubenden Ausblicke bekannt ist. Der exklusive Status von El Madroñal macht es bei vermögenden Privatpersonen und Prominenten sehr begehrt und bietet einen Rückzugsort vom Trubel des städtischen Lebens. Merkmale dieses Viertels sind großzügige Grundstücke, üppige Gärten, Swimmingpools und Terrassen, die alle in Häusern mit andalusischen und mediterranen architektonischen Einflüssen eingebettet sind. Die Bewohner genießen die Nähe des exklusiven La Zagaleta Country Clubs, der erstklassige Annehmlichkeiten wie einen Meisterschaftsgolfplatz, ein Reitzentrum und ein stilvolles Clubhaus mit gastronomischen Angeboten bietet. Obwohl El Madroñal selbst abgelegen ist, gibt es in der Nähe mehrere Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Das nahegelegene Dorf Benahavís ist bekannt für ausgezeichnete Restaurants wie Restaurante Los Abanicos und Amanhavis, die traditionelle spanische Küche servieren. Darüber hinaus bietet die Stadt San Pedro de Alcántara weitere Optionen mit ihrem beliebten Einkaufszentrum Centro Plaza. Das Familienleben in El Madroñal profitiert vom Zugang zu außergewöhnlichen Bildungseinrichtungen. Internationale und bilinguale Schulen wie Aloha College, Swans International School und Atalaya Bilingual School sind bequem mit dem Auto erreichbar und gewährleisten eine erstklassige Ausbildung vom frühen Kindesalter bis zur Sekundarstufe. Trotz seiner landschaftlichen Abgeschlossenheit bietet El Madroñal dank der nahegelegenen Straße A-397 eine einfache Anbindung. Diese Route verbindet das Viertel effizient mit der Autobahn AP-7 und ermöglicht eine einfache Reise zu nahegelegenen Städten und dem Flughafen Málaga-Costa del Sol, der etwa 45 Autominuten entfernt ist. In benachbarten Städten wie San Pedro de Alcántara und Benahavís stehen Busverbindungen nach Marbella und anderen wichtigen Orten zur Verfügung und bieten zusätzliche Transportmöglichkeiten. Villa steht als Zeugnis architektonischer Pracht und Verkörperung verfeinerten Geschmacks, ideal für diejenigen, die Ruhe im Luxus an Spaniens gefeierter Costa del Sol suchen. Jedes architektonische Merkmal und jede Materialwahl unterstreicht das Engagement für höchste Verfeinerung und Nachhaltigkeit. Von fortschrittlichen Haustechnologien bis hin zu erstklassigen Geräten stellt die Villa sicher, dass jeder Aspekt der Immobilie sowohl ästhetischen als auch funktionalen Zwecken dient. Die Außenbereiche feiern das günstige Klima der Region mit zwei einladenden Swimmingpools und mehreren Terrassen, die für entspannte Zusammenkünfte konzipiert sind, während sie atemberaubende Ausblicke genießen. Die



---

strategische Ausrichtung der Villa gewährleistet wunderschöne Sonnenuntergänge über dem Mittelmeer und macht jeden hier verbrachten Moment zu einer perfekten Szene. Diese Immobilie geht über eine bloße Residenz hinaus und bietet einen erfahrungsreichen Zufluchtsort, an dem sich Luxus und Gelassenheit kreuzen. Sie ist sorgfältig gestaltet, um Wohlbefinden zu inspirieren und unvergleichliche Freizeit zu bieten. Willkommen in der Villa Alia, wo der Anspruch praktischer Opulenz auf den Glanz der Natur trifft und einen außergewöhnlichen Lebensstil voller Komfort und Pracht bildet.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Private Terrasse

Badezimmer

Einstellungsschränke

Fitnessstudio

Sauna

Holzböden

Keller

Glasfaser

### Ansichten

Meer

Berg

Panorama

Garten

Pool

Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Sonnenwasserheizung

### Orientierung

Südwesten

### Zustand

Exzellent

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Luxus

### Klimakontrolle

Klimaanlage

U/f Heizung

### Pool

Erhitzt

Privat

### Parken

Privat

Mehr als eins