



Fristående villa till salu i Nueva Andalucía, Marbella

2 150 000 €

Referens: R5048803 Sovrum: 6 Badrum: 6 Komplot: 500m² Bygga: 315m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Casa Los Momentos är en elegant och rymlig villa med sex sovrum till salu, belägen i det eftertraktade bostadsområdet Altos del Rodeo i Nueva Andalucía, endast några minuter från Puerto Banús och Marbellas främsta bekvämligheter. Fastigheten är fördelad på tre plan med en byggyta på 315 kvadratmeter och erbjuder en unik möjlighet att njuta av en perfekt kombination av klassisk medelhavsarkitektur och modern komfort på Costa del Sol. Villan är designad med både elegans och funktionalitet i åtanke och erbjuder fem rymliga sovrum, varav tre har privata badrum. Ett sjätte rum fungerar i dag som hemmakontor, men kan enkelt användas som ett extra sovrum, gästrum eller kreativt utrymme. Ytterligare ett badrum samt en gästtoalett ger extra bekvämlighet både för familjeliv och när du har gäster. Interiören är smakfullt inredd med specialtillverkade möbler och kvalitetsmaterial som skapar en varm och sofistikerad atmosfär. En privat bastu förhöjer hemmets wellnessfaktor och erbjuder avkoppling i ditt eget hem. Villan har en stor terrass som ansluter smidigt till den privata poolen, vilket skapar ett inbjudande utrymme för utomhuslounge, middagar eller sociala tillställningar. Dessutom finns en takterrass. Husets orientering ger rikligt med naturligt ljus och rogivande utsikt över poolområdet, medan den öppna planlösningen främjar en smidig övergång mellan inne- och utemiljö. Det privata garaget är utrustat med en laddstation för elbil, vilket erbjuder extra bekvämlighet för ett modernt och miljömedvetet liv. Fastigheten är belägen i ett lugnt och tryggt bostadsområde, men ingår inte i ett gated community. Belägen i ett av Marbellas mest välanslutna bostadsområden, nära välkända platser som Real Club Pádel Marbella, Centro Plaza och El Corte Inglés. Området erbjuder ett fridfullt boende men ligger samtidigt nära lyxig shopping, förstklassiga restauranger och golfbanor som Guadalmina och Los Naranjos. En kort bilresa bort ligger Cortijo Blanco Beach med gyllene sand och kristallklart vatten – perfekt för avkoppling vid havet. Familjer kommer att uppskatta det enkla tillträdet till internationella skolor som Aloha College och San José School, samt goda transportförbindelser med lokala busslinjer och taxitjänster till Marbella, San Pedro och omgivande områden. Husets design framhäver dess tidlösa karaktär och framtida potential. Casa Los Momentos, som byggdes 1990, har nyligen renoverats för att lyfta fram den traditionella arkitekturen med moderna förbättringar, vilket ytterligare ökar dess långsiktiga värde. Funktioner som privat parkering, förvaringsutrymmen och generösa inomhus-/utomhusytor gör vardagslivet extra bekvämt. Förutom sin praktiska planlösning och utmärkta läge, erbjuder närområdet en levande mix av kultur och livsstil. Lokala marknader varje vecka, flamencoföreställningar och genuin spansk mat finns lätt tillgängligt – en äkta andalusisk upplevelse. Oavsett om du söker en permanent bostad eller ett elegant semesterboende, erbjuder Casa Los Momentos en livsstil präglad av komfort, elegans och ett strategiskt läge. Här får du det bästa av en lugn bostadsmiljö samtidigt som du har nära till Marbellas kustenergi, kulturella rikedom och utomhusliv.



Funktioner:

Drag

Badrum

Bastu

Åsikter

Slå samman

Möbler

Fullmöblerad

Orientering

Söder

Skick

Excellent

Nyligen renoverad

Trädgård

Privat

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Slå samman

Privat

Parkering

Privat

Mer än en