



Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

2 150 000 €

Référence: R5048803 Chambres: 6 Bain: 6 Terrain: 500m² Construite: 315m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Casa Los Momentos est une villa raffinée et spacieuse de 6 chambres à vendre, située dans le quartier résidentiel très prisé d'Altos del Rodeo, à Nueva Andalucía, à seulement quelques minutes de Puerto Banús et des meilleures commodités de Marbella. Répartie sur trois niveaux avec une surface construite de 315 mètres carrés, cette propriété offre une occasion rare de profiter d'un parfait mélange d'architecture méditerranéenne classique et de confort de vie moderne sur la Costa del Sol. Conçue avec élégance et fonctionnalité, la maison propose cinq chambres généreuses, dont trois avec salle de bain privée. Une sixième pièce, actuellement utilisée comme bureau, peut facilement être aménagée en chambre supplémentaire, chambre d'amis ou espace créatif. Une salle de bain supplémentaire ainsi qu'un WC invité assurent un confort optimal pour la vie quotidienne et la réception. L'intérieur est soigneusement décoré avec un mobilier sur mesure et des finitions de qualité qui reflètent une ambiance chaleureuse et sophistiquée. Un sauna privé vient compléter l'aspect bien-être du lieu, offrant un véritable espace de détente à domicile. La villa dispose d'une grande terrasse qui se connecte harmonieusement à la piscine privée, créant un espace idéal pour se détendre, dîner ou recevoir en plein air, ainsi qu'une terrasse sur le toit. Son orientation garantit une abondance de lumière naturelle et des vues paisibles sur la piscine, tandis que le plan ouvert favorise la fluidité entre l'intérieur et l'extérieur. Le garage privé comprend une borne de recharge pour voiture électrique, offrant un confort supplémentaire pour un mode de vie moderne et écoresponsable. Située dans un quartier calme et sécurisé, la propriété ne fait toutefois pas partie d'une communauté fermée. Elle se trouve dans l'un des quartiers résidentiels les mieux connectés de Marbella, réputé pour sa proximité avec des lieux emblématiques comme le Real Club Pádel Marbella, le Centro Plaza et El Corte Inglés. Ce quartier paisible reste proche des commerces de luxe, des restaurants gastronomiques et des clubs de golf renommés comme Guadalmina et Los Naranjos. La plage de Cortijo Blanco, à quelques minutes en voiture, est une véritable évasion au bord de la mer avec son sable doré et ses eaux claires. Les familles apprécieront l'accès facile à des écoles internationales de renom comme Aloha College et l'école San José, ainsi que les bonnes connexions de transport avec les lignes de bus locales et les services de taxi desservant Marbella, San Pedro et les environs. Le design de la maison met en valeur un caractère intemporel et un fort potentiel futur. Construite à l'origine en 1990, Casa Los Momentos a récemment été rénovée afin d'enrichir son architecture traditionnelle avec des équipements modernes, renforçant ainsi sa valeur à long terme. Des caractéristiques telles qu'un parking privé, des espaces de rangement, et de vastes zones de vie intérieures et extérieures ajoutent au confort au quotidien. En plus de sa disposition fonctionnelle et de son emplacement de choix, le quartier environnant propose un mélange dynamique de culture et de style de vie. Marchés locaux hebdomadaires, spectacles de flamenco et cuisine espagnole authentique sont à proximité, pour une immersion totale dans l'art de vivre andalou. Que vous recherchiez une résidence principale ou une élégante maison de vacances, Casa Los Momentos offre un mode de vie défini par le confort, l'élégance et une localisation stratégique. Profitez de tous les avantages d'un quartier paisible tout en restant à deux pas de l'énergie côtière, de la richesse culturelle et des loisirs de plein air qu'offre Marbella.



Spécification:

Caractéristiques

Salle de bain attenante

Sauna

Vues

Piscine

Meubles

Entièrement meublé

Orientation

Sud

Condition

Excellent

Récemment rénové

Jardin

Private

Climatisation

Climatisation

Piscine

Private

Parking

Private

Plus d'un