



## Appartement au milieu à louer à Marbella, Marbella

5 500 - 5 500 €

Référence: R5044111 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 223m<sup>2</sup> Terrasse: 108m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Situé à Playa de la Fontanilla, Marbella, cet appartement de luxe offre une occasion exceptionnelle de vivre sur la côte ensoleillée de la Costa del Sol. Avec une superficie bâtie de 264m<sup>2</sup>, dont 100m<sup>2</sup> d'intérieur et une terrasse de 164m<sup>2</sup>, cette propriété se distingue par son espace généreux et ses vues panoramiques sur la mer. Parfaitement localisé, il se trouve à proximité des commodités, des transports, des magasins, des écoles et des restaurants, offrant une qualité de vie inégalée. L'appartement dispose de trois chambres spacieuses et de deux salles de bains, dont une en suite. Chaque chambre est équipée de placards encastrés, assurant un espace de rangement optimal. La cuisine, entièrement équipée et meublée, s'ouvre sur un vaste salon et une salle à manger, créant ainsi un espace de vie convivial et lumineux. Les finitions sont de haute qualité avec des sols en marbre et des portes vitrées qui laissent entrer la lumière naturelle. Pour les amateurs de plein air, la terrasse privée est un véritable atout, idéale pour profiter du climat méditerranéen et des vues imprenables sur la mer. La communauté résidentielle offre également une piscine et un jardin communs, parfaits pour se détendre. De plus, la propriété bénéficie de la climatisation, du double vitrage et d'une connexion Internet haut débit. La sécurité n'a pas été négligée avec un service de sécurité 24h/24, un portier et une communauté fermée. Un garage commun et un local de rangement ajoutent encore plus de confort. Récemment rénové, cet appartement en excellente condition est prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires dans un cadre idyllique en bord de mer.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Panoramique

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Luxe

### Orientation

Sud

### Paramètre

En bord de mer  
Près du port  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures

### Cote d'énergie

E

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Cuisine

Partiellement ajusté

### Parking

Communautaire

### Cote d'émission de CO2

E