



## Apartment mit mittlerer Etage zu vermieten in Marbella, Marbella

5.500 - 5.500 €

Referenz: R5044111 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 223m<sup>2</sup> Terrasse: 108m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Dieses exquisite Apartment befindet sich in der begehrten Gegend Playa de la Fontanilla in Marbella, Malaga. Die Unterkunft zeichnet sich durch ihre luxuriöse Ausstattung und die erstklassige Lage aus, nur wenige Schritte vom Strand und in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln. Mit einer Gesamtfläche von 264m<sup>2</sup>, davon 100m<sup>2</sup> Innenbereich und einer großzügigen Terrasse von 164m<sup>2</sup>, bietet dieses Apartment ein exklusives Wohnerlebnis in einer gesicherten Wohnanlage. Das Apartment verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, darunter ein en-suite Badezimmer. Die gesamte Einrichtung ist vollständig möbliert und die hochwertige, voll ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen. Für zusätzlichen Komfort sorgen die Marmorböden, doppelt verglaste Fenster und eine Klimaanlage, die in der gesamten Wohnung installiert ist. Der Wohnbereich, das Esszimmer sowie der private und überdachte Terrassenbereich bieten viel Platz zum Entspannen und für gesellige Zusammenkünfte. Hinzu kommen zahlreiche Gemeinschaftseinrichtungen, darunter ein gepflegter Garten, ein großer Swimmingpool sowie eine Tiefgarage, die den Bewohnern zur Verfügung stehen. Für Sicherheit sorgt ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst und die Wohnanlage ist durch ein Tor geschützt. Zusätzlich gibt es einen Hausmeisterservice sowie einen Aufzug, der den Zugang zu allen Ebenen der Anlage erleichtert. Die Bewohner können den Panoramablick auf das Meer und die Umgebung genießen, was das luxuriöse Wohngefühl perfekt abrundet. Durch die Nähe zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants, dem Hafen, Spielplätzen und dem Stadtzentrum ist diese Immobilie ideal für Familien und alle, die das pulsierende Leben in Marbella in vollen Zügen genießen möchten. Das Apartment befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und wurde kürzlich renoviert, sodass es sofort bezugsfertig ist. Entdecken Sie dieses erstklassige Angebot und erleben Sie Luxus pur an der Costa del Sol.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Glasfaser

### Ansichten

Meer  
Panorama

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Kategorie

Luxus

### Orientierung

Süden

### Einstellung

Strand  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit

### Energiebewertung

E

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Küche

Teilweise montiert

### Parken

Gemeinschaft

### CO2 -Emissionsbewertung

E