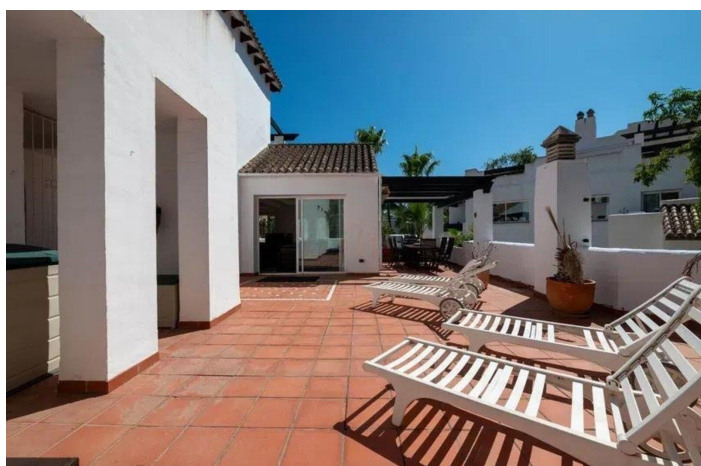
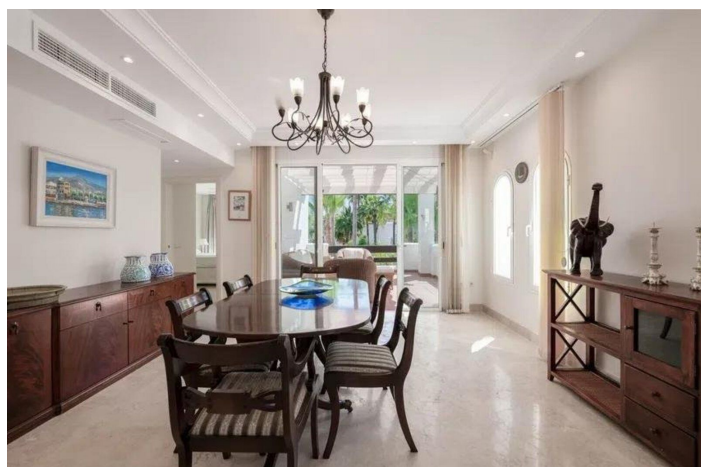




Duplex penthouse à vendre à Puerto Banús, Marbella

1 600 000 €

Référence: R4992316 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 166m² Terrasse: 155m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Situé dans une urbanisation prestigieuse de Puerto Banús, ce spectaculaire duplex offre un cadre de vie privilégié dans un environnement calme et paysager. À seulement 5 minutes à pied de la plage, 15 minutes de Puerto Banús et à proximité immédiate de la promenade de San Pedro, son emplacement vous permettra de profiter des meilleurs restaurants, boutiques et services de la région. Cet appartement de luxe est réparti sur deux étages et offre des espaces spacieux et lumineux conçus pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Au rez-de-chaussée, un grand salon-salle à manger donne directement accès à deux terrasses, dont l'une est idéale pour créer un barbecue et un coin repas extérieur. La cuisine indépendante, entièrement équipée, donne accès à la buanderie. Il comprend trois chambres et trois salles de bains, offrant une distribution confortable et fonctionnelle garantissant intimité et confort. Au dernier étage, un solarium privé de 155 m² offre un espace unique pour se détendre, bronzer ou aménager un espace détente avec vue imprenable. De plus, la propriété comprend un parking, un débarras et la climatisation réversible. Elle fait partie d'une résidence exclusive avec piscine et jardins parfaitement entretenus.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage

Paramètre

En bord de mer
Près de la mer

Jardin

Communautaire

Orientation

Sud
Ouest
Sud-ouest

Condition

Excellent

Sécurité

Complexe fermé

Climatisation

Climatisation

Piscine

Communautaire

Parking

Souterrain
Garage
Private
Covered