



Duplex à vendre à Altos de los Monteros, Marbella

588 950 €

Référence: R5048656 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 164m²





Costa del Sol, Altos de los Monteros

Magnifique duplex dans un magnifique complexe moderne récemment construit, situé à Elements, Altos de Marbella, à 7 minutes en voiture des plages attrayantes et de l'arc de Marbella, et à 5 minutes en voiture de La Cañada et de la charmante vieille ville de Marbella. Cette maison glamour orientée vers le sud-ouest offre des vues magnifiques, des qualités haut de gamme et une sensation de luxe et de confort. Au premier niveau, on trouve un espace de vie ouvert, lumineux et spacieux, avec des plafonds surélevés qui donnent à cet appartement une sensation d'ouverture dès l'entrée. Ce duplex est doté d'un magnifique sol en Porcelanosa et d'une cuisine bien équipée avec un magnifique comptoir en pierre de taille, parfait pour recevoir ou prendre un brunch en toute tranquillité. Tous les plafonniers de la maison sont économes en énergie avec des éléments invisibles. Le salon est parfait pour un rassemblement confortable. À ce niveau, on trouve un vestiaire pour les invités et la chambre principale avec son dressing et sa salle de bains attenante. La fantastique terrasse couverte s'étend sur toute la longueur de l'étage et est accessible depuis le salon et la chambre principale. Elle peut accueillir une table de salle à manger, parfaite pour se réunir lors d'une chaude soirée d'été andalouse, ou pour un déjeuner familial amusant. C'est aussi un coin salon accueillant où l'on peut apprécier un bon verre de vin, une conversation relaxante et, bien sûr, les fabuleuses vues sur la Méditerranée et les collines avoisinantes. Un petit coin de paradis à la maison ! Un escalier moderne et sophistiqué nous conduit au rez-de-chaussée, où se trouvent deux autres chambres et une salle de bains commune. Les deux chambres sont dotées de vastes placards intégrés. Au même niveau, nous trouvons une deuxième terrasse ouverte, parfaite pour prendre un bain de soleil, puisqu'elle est parfaitement privée, et où l'on peut déguster une collation tout en profitant de la vue magnifique. Au dernier étage, la buanderie est séparée de la cuisine par une porte. Elle offre un espace de rangement (comme un garde-manger) et contient une machine à laver. Tous les appareils électroménagers sont de grandes marques (Siemens). L'appartement dispose d'un système de climatisation et de chauffage central dans toutes les pièces de la maison, avec des thermostats indépendants dans le salon et les chambres, ainsi qu'un revêtement de sol chauffant à haut rendement énergétique dans la chambre principale et la salle de bains attenante. Le complexe est moderne, avec des lignes épurées et une belle piscine, où l'on peut passer une matinée ou un après-midi de détente au soleil ou sous un parasol de style tropical. Les jardins présentent une végétation mature, comme des oliviers, qui offrent une ombre naturelle agréable pendant la chaleur de l'été. Les résidents ont également accès au clubhouse, qui comprend une salle de sport avec des poids et d'autres équipements, ainsi qu'un espace de détente pour les fêtes et les réunions, une grande télévision pour regarder du sport ou des films, une cuisine entièrement équipée, une salle de bains et une belle terrasse avec une table à manger. Le quartier est l'un des plus sûrs de Marbella, mais la communauté est clôturée et dispose de caméras de sécurité dans toute la propriété. La propriété dispose d'une licence de première occupation et la communauté autorise les locations de vacances. Le condominium est livré non meublé, avec une option d'achat de l'ensemble du mobilier luxueux et haut de gamme exposé pour 40 000 euros. Surface construite intérieure : 107m² Terrasse non couverte : 34m² Terrasse couverte : 23m²



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Buanderie
Fibre optique

Vues

Mer
Montagne
Pays

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Aménagé

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Orientation

Ouest
Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Urbanisation

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Golf
Luxe
Revente
Contemporary

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage central
Chauffage U / F
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Ouvrir