



Duplex zum Verkauf in Altos de los Monteros, Marbella

588.950 €

Referenz: R5048656 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 164m²





Costa del Sol, Altos de los Monteros

Atemberaubende Maisonette-Wohnung in der schönen, neu gebauten modernen Anlage in Elements, Altos de Marbella, nur 7 Autominuten von den verlockenden Stränden und dem Marbella-Bogen und weitere 5 Autominuten von La Cañada und der charmanten Altstadt von Marbella entfernt. Dieses glamouröse, nach Südwesten ausgerichtete Haus bietet eine herrliche Aussicht, erstklassige Qualitäten und ein Gefühl von Luxus und Komfort rundum. Auf der ersten Ebene finden wir einen offenen Wohnbereich, hell und geräumig, mit hohen Decken, die dieser besonderen Wohnung ein Gefühl von Offenheit geben, wenn Sie eintreten. Diese Maisonette-Wohnung verfügt über schöne Porcelanosa-Fußböden im gesamten Haus und eine gut ausgestattete Küche mit einer wunderschönen Arbeitsplatte aus Silestone, die sich perfekt für Gäste oder einen entspannten Brunch eignet. Alle Deckenleuchten im Haus sind energieeffizient und haben unsichtbare Elemente. Das Wohnzimmer ist perfekt für gemütliche Treffen. Auf dieser Ebene befinden sich eine Gästegarderobe und das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad. Die fantastische überdachte Terrasse erstreckt sich über die gesamte Etage und kann vom Wohnzimmer und vom Hauptschlafzimmer aus betreten werden. Sie bietet Platz für einen Esstisch, der sich perfekt für Versammlungen an einem warmen andalusischen Sommerabend oder für ein lustiges Familienessen eignet. Es ist auch eine einladende Sitzecke, wo man ein schönes Glas Wein, ein entspanntes Gespräch und natürlich die fabelhafte Aussicht auf das Mittelmeer und die nahen Hügel genießen kann. Ein kleines Stück vom Paradies zu Hause! Eine raffinierte, moderne Treppe führt uns nach unten, wo wir zwei weitere Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Bad finden. Beide Zimmer sind mit geräumigen Einbauschränken ausgestattet. Auf der gleichen Ebene finden wir eine zweite offene Terrasse, die sich perfekt zum Sonnenbaden eignet, da sie vollkommen privat ist, und auf der man einen Snack genießen kann, während man die herrliche Aussicht genießt. Im Obergeschoss befindet sich die Waschküche, die durch eine Tür von der Küche abgetrennt ist. Hier gibt es Stauraum (wie eine Speisekammer) und eine Waschmaschine. Alle Geräte sind Spitzenmarken (Siemens). Die Wohnung verfügt über eine zentrale Kühlung/Heizung in allen Teilen des Hauses mit unabhängigen Thermostaten im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern sowie über energieeffiziente beheizte Fußböden im Hauptschlafzimmer und im eigenen Bad. Die Anlage ist modern, mit klaren Linien und einem schönen Poolbereich, wo man einen entspannten Morgen oder Nachmittag in der Sonne oder unter einem tropischen Sonnenschirm verbringen kann. Die Gärten sind mit Olivenbäumen bepflanzt, die in der Sommerhitze angenehmen natürlichen Schatten spenden. Den Bewohnern steht auch ein Clubhaus mit einem Fitnessraum mit Gewichten und anderen Geräten zur Verfügung sowie ein Aufenthaltsbereich für Partys, Versammlungen, ein großer Fernseher zum Anschauen von Sport oder Filmen, eine voll ausgestattete Küche, ein Badezimmer und eine schöne Terrasse mit einem Esstisch. Die Gegend ist eine der sichersten in Marbella, noch, die Gemeinschaft ist bewacht und hat Sicherheitskameras auf dem gesamten Grundstück. Die Immobilie hat eine Erstbelegungsgenehmigung und die Gemeinde erlaubt Ferienvermietungen. Die Wohnung wird unföbliert geliefert, mit der Option, die gesamte luxuriöse und hochwertige Einrichtung für 40.000 Euro zu kaufen. Bebaute Innenfläche: 107m² Unüberdachte Terrasse: 34m² Überdachte Terrasse: 23m²



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Fitnessstudio
Versorgungsraum
Glasfaser

Ansichten

Meer
Berg
Land

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft
Angelegt

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon

Orientierung

West
Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
Urbanisierung

Möbel

Optional

Sicherheit

Gated Complex
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Golf
Luxus
Wiederverkauf
Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Zentralheizung
U/f Heizung
U/f/h Badezimmer

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Offen