



## Abstandsvilla zum Verkauf in Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

**695.000 €**

Referenz: R5048269   Schlafzimmer: 5   Badezimmer: 3   Grundstücksgröße: 790m<sup>2</sup>   Garten: 514m<sup>2</sup>   Terrasse: 35m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Eine gepflegte, freistehende Villa am Rande des pulsierenden Alhaurin El Grande, in der begehrten Urbanisation La Paca. Das Anwesen wurde kürzlich hochwertig renoviert und verfügt über neue Badezimmer, Zentralheizung und eine voll ausgestattete Küche. Das Erdgeschoß besteht aus einer überdachten Veranda, einem Eingangsbereich mit Zugang zu einem schönen Badezimmer, einem fünften Schlafzimmer, das derzeit als zweites Wohnzimmer oder Büro genutzt wird, einem geräumigen Wohnzimmer mit Balkendecke und Terrassentüren, die auf eine überdachte Terrasse führen, einer voll ausgestatteten, modernen Küche und einem separaten Esszimmer mit Zugang zu einer privaten Terrasse. Das Obergeschoss besteht aus einem Flur, drei Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken und Zugang zu einer offenen Terrasse, einem Hauptschlafzimmer mit begehbaren Kleiderschränken und Zugang zu einer offenen Terrasse sowie zwei Familienbädern. Zur Ausstattung gehören Doppelverglasung, Zentralheizung (mit Pelletofen), Einbauschränke, neue Elektrik und Sanitäranlagen. Ein großer Keller/Garage (157 m<sup>2</sup>) wird derzeit unter anderem als Lagerraum und für die Wartung der Zentralheizung genutzt. Der Außenbereich bietet eine Garagenauffahrt, einen privaten Swimmingpool, einen Grillplatz, einen Abstell- und Hauswirtschaftsraum, mehrere Terrassen und eine Rasenfläche. Unschlagbare Lage Genießen Sie die Ruhe und Privatsphäre einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Minuten von der Stadt und ihren Annehmlichkeiten entfernt. Naturliebhaber werden die nahegelegenen Waldwege zu schätzen wissen, während Golfer nur eine kurze Fahrt vom renommierten Golfplatz Alhaurín de la Torre entfernt sind. Málaga, die Küste und der Flughafen sind bequem in nur 20 Autominuten erreichbar. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, eine herausragende Immobilie in bester Lage zu erwerben. Ob Sie eine dauerhafte Residenz oder ein außergewöhnliches Ferienhaus suchen, diese Villa erfüllt alle Anforderungen. Freistehende Villa, Alhaurín el Grande, Costa del Sol. 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Wohnfläche 514 m<sup>2</sup>, Terrasse 35,77 m<sup>2</sup> Lage: In der Nähe von Golfplatz, in Waldnähe, Urbanisation. Ausrichtung: Südosten. Zustand: Ausgezeichnet, kürzlich renoviert. Pool: Privat. Klimaanlage: Klimaanlage (warm, kalt), Zentralheizung. Aussicht: Berge, Garten, Pool. Ausstattung: Überdachte Terrasse, Einbauschränke, private Terrasse, Abstellraum, Badezimmer en Suite, Grill, Doppelverglasung, Keller. Möblierung: Teilmöbliert. Küche: Voll ausgestattet. Garten: Privat, pflegeleicht. Sicherheit: Gegensprechanlage, Alarmanlage. Parkplätze: Tiefgarage, Garage, mehrere Parkplätze, privat. Anschlüsse: Strom, Trinkwasser, Solaranlage. Kategorie: Wiederverkauf.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Südost	Klimaanlage
Private Terrasse		Kalte a/c
Lagerraum		Heiße A/C.
Badezimmer		Zentralheizung
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Grill		
Keller		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Berg	In der Nähe von Golf	Exzellent
Garten	Urbanisierung	Kürzlich renoviert
Pool	In der Nähe des Waldes	
Pool	Möbel	<b>Küche</b>
Privat	Teil eingerichtet	Voll ausgestattet
Garten	Sicherheit	<b>Parken</b>
Privat	Alarmanlage	Unterirdisch
Einfache Wartung	Eingabetelefon	Garage
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>	<b>Energiebewertung</b>
Strom	Wiederverkauf	D
Trinkbares Wasser		
Sonnenwasserheizung		
<b>CO2 -Emissionsbewertung</b>		
D		