



## Duplex à vendre à San Roque, San Roque

**650 000 €**

Référence: R5046688 Chambres: 4 Bain: 4 Construite: 207m<sup>2</sup> Terrasse: 99m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Découvrez ce superbe penthouse de golf en première ligne au San Roque Club, une destination de choix sur la Costa del Sol. Ce joyau de deux étages offre quatre chambres spacieuses, dont trois avec terrasses donnant sur le 13e trou. La chambre principale comprend un grand dressing. Profitez d'une cuisine moderne avec accès à la terrasse, parfaite pour dîner en plein air avec une vue imprenable sur le parcours de golf. Niché dans un cadre paisible et verdoyant, ce penthouse dispose de deux débarras, de deux places de parking, de deux places pour poussettes, d'une piscine commune et de jardins luxuriants. Situé à quelques minutes de Puerto Sotogrande, du club Alcadesa, des plages et des restaurants de luxe, il est idéal pour un style de vie exclusif. Le San Roque Club offre tranquillité, sophistication et proximité d'écoles et de commerces de qualité. Duplex, San Roque Club, Costa del Sol. 4 Chambres, 4 Salles de bains, Surface 207 m<sup>2</sup>, Terrasse 99 m<sup>2</sup>. Situation : Golf adjacent, Urbanisation. Orientation : Est, Ouest. Etat : Excellent. Piscine : Collective. Régulateur de température : Climatisation, Clim. préinstallée, Clim. chaud, Clim. froid. Vues : Montagne, Golf, Panoramique. Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robés encastrées, Terrasse privée, Solarium, Débarras, Buanderie, Accès pour personnes à mobilité réduite, Sol en marbre, Doubles-vitrages, Fibre optique. Mobilier : En option. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Collectif, Paysager. Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone, Surveillance 24 h / 24, Coffre-fort. Parking : Souterrain, Privé. Services publics : Electricité, Eau potable. Catégorie : De luxe.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Ascenseur	Ouest	Chauffage central
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Buanderie		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Urbanisation	Excellent
Panoramique	Golf de première ligne	
Pays		
Jardin		
Golf		
<b>Piscine</b>	<b>Meubles</b>	<b>Cuisine</b>
Communautaire	Optional	Entièrement équipé
<b>Jardin</b>	<b>Sécurité</b>	<b>Parking</b>
Communautaire	Sécurité 24 heures	Souterrain
Aménagé	Téléphone d'entrée	Garage
	Safe	Private
<b>Services publics</b>	<b>Catégorie</b>	<b>Cote d'énergie</b>
Électricité	Luxe	G
Eau potable	Revente	
<b>Cote d'émission de CO2</b>		
F		