



Duplex à vendre à San Roque, San Roque

650 000 €

Référence: R5046688 Chambres: 4 Bain: 4 Construite: 207m² Terrasse: 99m²





Costa de la Luz, San Roque

Découvrez ce superbe penthouse de golf en première ligne au San Roque Club, une destination de choix sur la Costa del Sol. Ce joyau de deux étages offre quatre chambres spacieuses, dont trois avec terrasses donnant sur le 13e trou. La chambre principale comprend un grand dressing. Profitez d'une cuisine moderne avec accès à la terrasse, parfaite pour dîner en plein air avec une vue imprenable sur le parcours de golf. Niché dans un cadre paisible et verdoyant, ce penthouse dispose de deux débarras, de deux places de parking, de deux places pour poussettes, d'une piscine commune et de jardins luxuriants. Situé à quelques minutes de Puerto Sotogrande, du club Alcaidesa, des plages et des restaurants de luxe, il est idéal pour un style de vie exclusif. Le San Roque Club offre tranquillité, sophistication et proximité d'écoles et de commerces de qualité. Duplex, San Roque Club, Costa del Sol. 4 Chambres, 4 Salles de bains, Surface 207 m², Terrasse 99 m². Situation : Golf adjacent, Urbanisation. Orientation : Est, Ouest. Etat : Excellent. Piscine : Collective. Régulateur de température : Climatisation, Clim. préinstallée, Clim. chaud, Clim. froid. Vues : Montagne, Golf, Panoramique. Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Solarium, Débarras, Buanderie, Accès pour personnes à mobilité réduite, Sol en marbre, Doubles-vitrages, Fibre optique. Mobilier : En option. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Collectif, Paysager. Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone, Surveillance 24 h / 24, Coffre-fort. Parking : Souterrain, Privé. Services publics : Electricité, Eau potable. Catégorie : De luxe.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Buanderie
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Golf

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Aménagé

Services publics

Électricité
Eau potable

Cote d'émission de CO2

F

Orientation

Est
Ouest

Paramètre

Urbanisation
Golf de première ligne

Meubles

Optional

Sécurité

Sécurité 24 heures
Téléphone d'entrée
Safe

Catégorie

Luxe
Revente

Climatisation

Climatisation
Chauffage central

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage
Private

Cote d'énergie

G